Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00 **E-mail:** info@immoo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 199.000

Hof ter Lo 7/43 7 B43, 2000 Antwerpen

Ref. 7625020









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²

EPC: 357kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers nabij Rivierenhof!

Troeven
- Op boogscheut van Rivierenhof en centrum Antwerpen
- Drie volwaardige slaapkamers
- Recent gerenoveerd
- Volledig uitgeruste (nieuwe) keuken

Dit recent gerenoveerde appartement combineert ruimte, comfort en een uitstekende ligging binnen de Antwerpse Ring. Gelegen op een boogscheut van het Provinciaal Park Rivierenhof geniet u van groen en rust, terwijl het bruisende centrum van Antwerpen vlot bereikbaar is met de tram in de onmiddellijke nabijheid.

De ruime, open leefruimte baadt in het licht en vormt het hart van het appartement. Aansluitend bevindt zich de aparte, volledig uitgeruste keuken, stijlvol afgescheiden en afgewerkt met een karaktervolle blauwe tegel die zorgt voor een unieke en hedendaagse uitstraling.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers en is volledig afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke vinylvloer die doorheen de volledige woning werd doorgetrokken. De badkamer is uitgerust met een lavabo en een ligbad. Daarnaast is er een apart toilet aanwezig voor extra wooncomfort.

Een bijkomend pluspunt is het terras met een open uitzicht richting het centrum van Antwerpen, ideaal om te ontspannen. Extra bergruimte is voorzien in de privatieve kelder.

Kortom, een instapklaar appartement met een uitstekende ligging, ideaal voor gezinnen of als investering.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via O16 65 OO OO of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Bouwjaar: 1975
Verdiep: 10

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 357 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251210-0003754510-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: D

P-score: D

PARKING

Garage: 0