



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

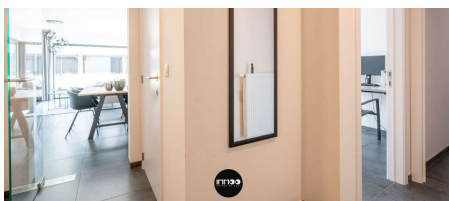
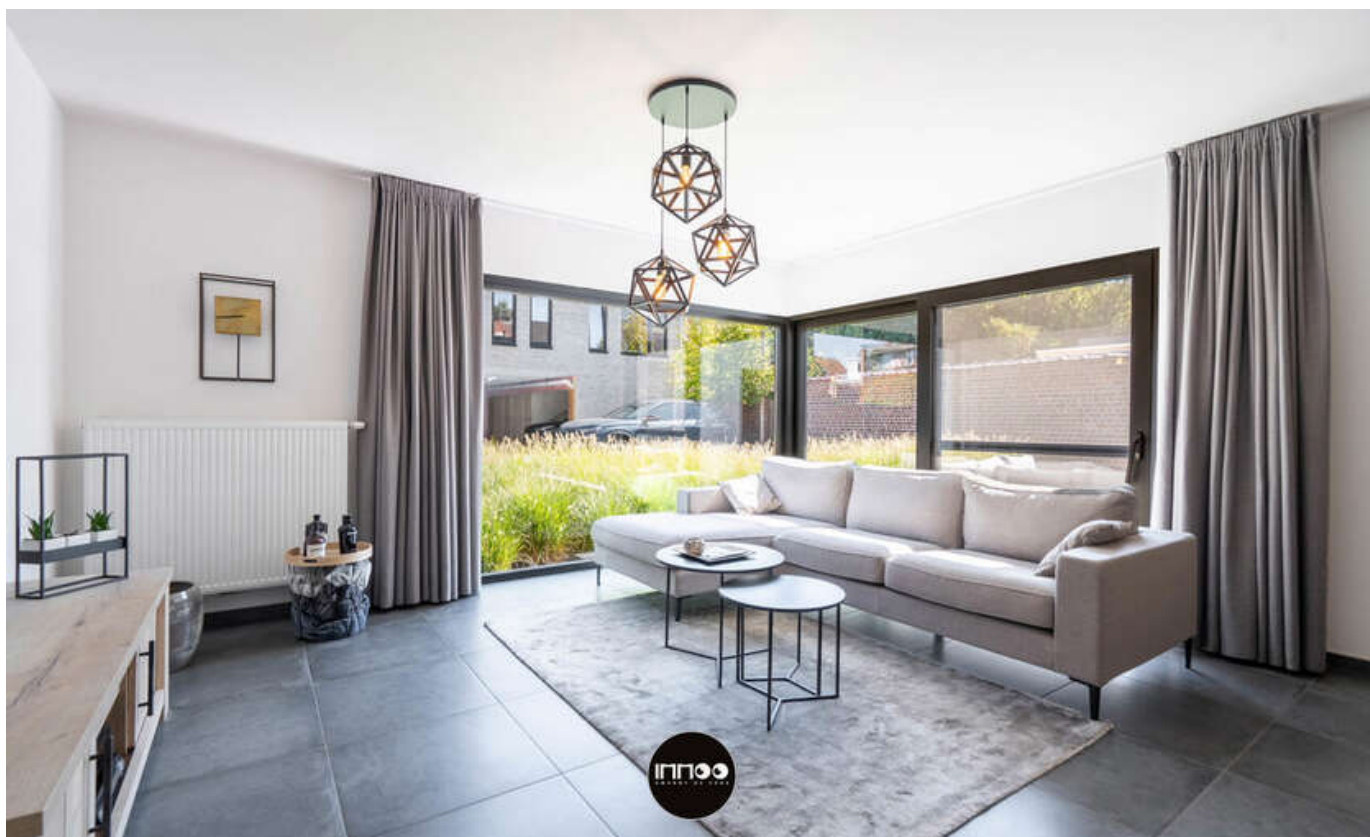
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

1910 Kampenhout

Verkocht

Ref. 7120683



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 77m²
Terras opp.: 32m²

EPC: 134kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Modern tweekamerappartement in het centrum van Kampenhout!

Troeven

- Toplocatie in centrum Kampenhout
- Gebouw volledig gerenoveerd in 2017
- Energiezuinig met EPC label B
- Moderne uitstraling
- 1 autostaanplaatsen

Het gebouw uit 1985 werd in 2017 totaal gerenoveerd. Daardoor is het gebouw niet enkel mooi wit gekaleid aan de buitenkant, maar is het ook goed geïsoleerd met vernieuwde elektriciteit en nutsvoorzieningen aan de binnenkant. Het gebouw heeft een moderne en elegante uitstraling.

Via de inkomhal met apart toilet bereik je links meteen de badkamer met lavabo, droogrek en inloopdouche. De nachthal rechts geeft toegang tot een eerste kamer waarbij de glazen deur met vliegenraam toegang geeft tot het terras. Verder bereik je een tweede ruimere kamer met inbouwkasten. Ook hier bereik je via een glazen deur het terras.

De open living met volledig uitgeruste keuken met AEG-toestellen biedt voldoende ruimte om een eethoek en salon naar wens in te richten. Aangesloten aan de keuken is nog er een bergruimte met aansluitingen voor een wasmachine.

De grote ramen in de living zorgen voor een ruim gevoel en laten tevens een overvloed aan natuurlijk licht binnen. Via het schuifraam bereik je het terras waar je kan genieten van een ochtendkoffie in de zon of een lekkere bbq met familie en vrienden.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 804,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²
Bouwjaar: 1985
Renovatiejaar: 2017

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 134 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250917-0003687989-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskewing: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 9,40 m²
Slaapkamer 2: 14,15 m²
Badkamer oppervlakte: 4,65 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 31,81 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Type verwarming: Gas

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 12/09/2025

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee