



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

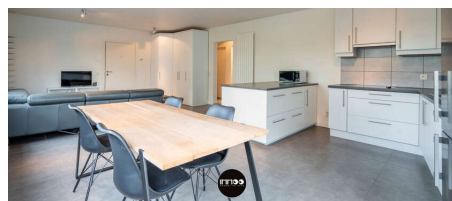
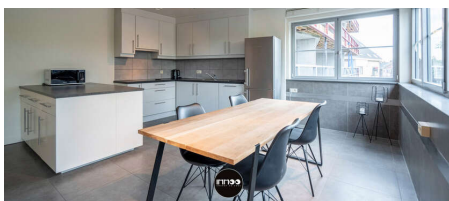
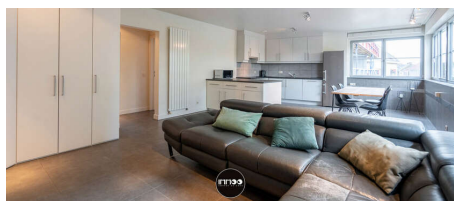
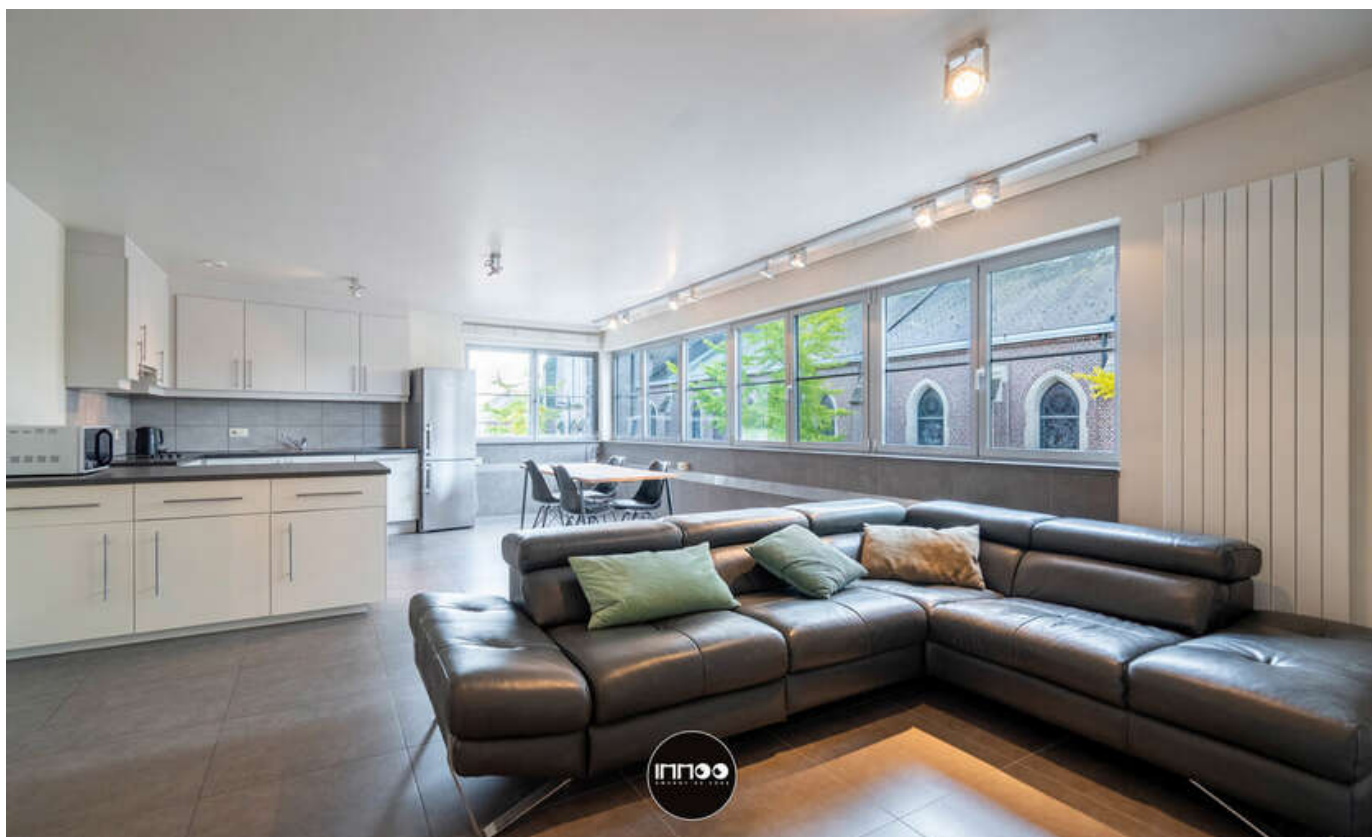
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

1910 Kampenhout

€ 299.000

Ref. 7219657



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 77m²
Buurt: centraal

EPC: 136kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Modern éénslaapkamerappartement in centrum!

Troeven

- Toplocatie in het centrum van Kampenhout
- Nieuw geschilderd, badkamer in 2024 gerenoveerd
- Genieten van de avondzon op west georiënteerd terras
- Trap en lift aanwezig
- Energiezuinig met EPC B

In het centrum van Kampenhout betreed je dit modern appartement met inkom op de eerste verdieping die je bereikt via de trap of de praktische lift. In de ruime woonkamer is een op maat gemaakte inbouwkast met vestiaire ruimte en praktische opbergruimte.

Er is plaats voor een salon en eethoek die je naar wens kan inrichten en via de open keuken sta je in connectie met het salon. De grote raampartijen laten niet alleen een overvloed van natuurlijk licht binnen, maar geven ook een ruimtelijk gevoel.

De nachthal geeft rechts uit op de slaapkamer met airco en toegang tot het west georiënteerd terras. Daar geniet je van de avondzon met familie en vrienden. De badkamer heeft een lavabomeubel, spiegelkast en inloofdouche. Daarnaast heb je een praktische wasruimte met extra opslagruimte en de technieken. Verder is er ook een apart toilet.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 715,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²
Bouwjaar: 2010

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Slaapkamer

ENERGIE

EPC score: 136 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251010-0003706485-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings binnen: 0