



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

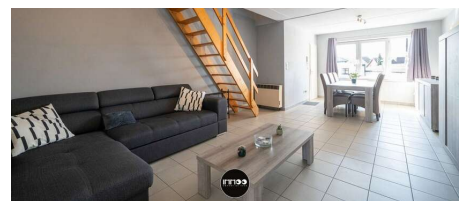
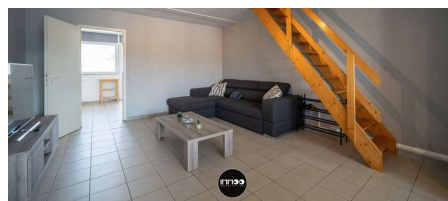
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

1910 Kampenhout

€ 285.000

Ref. 7608525



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: centraal

EPC: 223kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Duplex met twee ruime slaapkamers in centrum Kampenhout!

Troeven

- Interessante investering
- Inrichten en opknappen naar eigen smaak
- Twee ruime slaapkamers
- Vlotte bereikbaarheid tussen Leuven, Mechelen en Brussel

Ontdek dit charmante duplexappartement op de eerste verdieping, ideaal gelegen in een centrale en goed bereikbare omgeving. Alle voorzieningen bevinden zich op wandelafstand en dankzij de vlotte verbindingen bereik je snel Leuven, Mechelen en Brussel.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in de inkomhal met trap naar de lichte leefruimte. De ruime, open woonkamer biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en een eethoek, en sluit naadloos aan op de keuken. Vanuit de keuken heb je rechtstreeks toegang tot het aangename terras, waar je in alle rust kan genieten.

Op deze verdieping vind je bovendien een apart gastentoilet en een praktische bergruimte met aansluitingen voor een wasmachine.

De duplexverdieping omvat een nachthal die toegang geeft tot twee volwaardige slaapkamers, beide voorzien van Veluxramen die zorgen voor een mooie natuurlijke lichtinval. De badkamer is uitgerust met een lavabo, toilet en een bad met douchefunctie.

Kortom, een instapklaar en gezellig appartement, perfect voor wie comfortabel wil wonen op een centrale locatie.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1994

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Ja
Gepantserde deur: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

ENERGIE

EPC score: 223 kWh/m²/jaar

EPC code: 20191001-0002200448-RES-1

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0