



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

3000 Leuven

€ 299.000

Ref. 6828399



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 97m²

EPC: 181kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Ruim appartement met autostaanplaats in Kessel-Lo!

Troeven

- Naar smaak en wens op te frissen
- Op wandelafstand van provinciaal domein
- Energiezuinig met een EPC B
- 10 min fietsen van centrum Leuven
- Autostaanplaats + kelder bij te kopen (€20.000)

Op de tweede verdieping kom je binnen in de inkomhal met apart toilet. Verder krijg je toegang geeft tot een ruime woonkamer die naar wens kan worden ingericht. De vele ramen zorgen er voor een overvloed aan natuurlijk licht. Aansluitend bereik je de volledig ingerichte keuken waar je maar al te graag je beste kookkunsten voor familie en vrienden bovenhaalt. Ook bereik je nog een berging die als wasruimte kan dienen. Via de woonkamer heb je toegang tot het terras waar het heerlijk aperitieven is of gewoonweg relaxen met een goed boek.

Via de nachthal bereik je de badkamer met dubbel lavabomeubel, grote wandspiegel en inloopdouche. Daarnaast betreed je de eerste ruime kamer en een tweede kleinere kamer.

Mits wat opfrissingswerken kan je dit appartement naar smaak en wens inrichten voor de toekomst. De autostaanplaats en kelder dienen bijgekocht te worden en verzekerd jou van een parkeermogelijkheid op een boogscheut van Leuven.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.140,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Bouwjaar: 1990

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 181 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241221-0003486578-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1