



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016/65.00.00

E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

2800 Mechelen

Verkocht

Ref. 4580504



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 83m²

Buurt: stadskern

EPC: 245kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Appartement met 2 kamers én garagebox op toplocatie! Indeling: inkomhal, woonkamer, keuken, 2 ruime slaapkamers, badkamer met badkamermeubel met 1 lavabo, ligbad en toilet. Balkon met berging aanwezig. INCLUSIEF garagebox en kelder. Appartement gelegen op de 1ste verdieping in een kleinschalig gebouw. Geen maandelijks lasten! Zeer goede ligging, op wandelafstand van de Bruul.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 934,00

LIGGING

Buurt: Stads kern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 1

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Gepantserde deur: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

ENERGIE

EPC score: 245 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211107-0002489731-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskabel: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1