



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

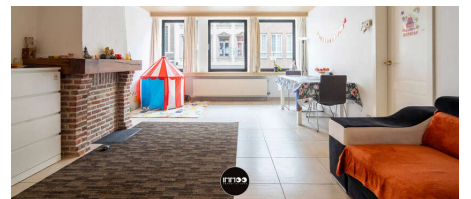
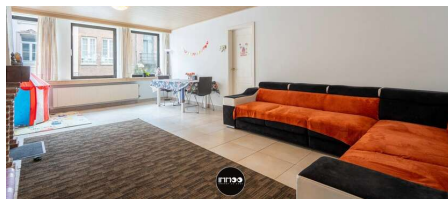
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

2800 Mechelen

€ 275.000

Ref. 7033368



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 108m²

Terras opp.: 6m²

EPC: 115kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Instapklaar duplexappartement met parkeerplaats in hartje Mechelen!

Troeven

- Toplocatie in het centrum van Mechelen, op wandelafstand van de Kruidtuin en de Bruul
- Private parkeerplaats (+ €25.000)
- Ruime en lichte leefruimte
- Overdekt terras aan de straatzijde

U betreedt het appartement van zo'n 108 m² via een verzorgde inkomhal met trappenhuis, vestiaire en gastentoilet. De lichtrijke leefruimte is ruim en flexibel in te richten, ideaal voor een gezellige zithoek en eetruimte. Grote raampartijen zorgen hier voor een aangename lichtinval.

De volledig uitgeruste keuken sluit mooi aan op de leefruimte en beschikt over een handige bergruimte.

Op de bovenverdieping geeft de nachthal uit op een apart toilet, een praktische wasruimte, een moderne badkamer met dubbele lavabo en inloofdouche, een ruime master bedroom en een tweede slaapkamer. Vandaaruit heeft mentoegang tot het overdekt terras aan de voorzijde van het gebouw.

Tot slot is de parkeerplaats die verplicht bij te nemen is een absolute meerwaarde zo centraal in Mechelen. Zo heeft u geen parkeerstress en steeds vlot toegang tot uw woning, ook met boodschappen.

FINANCIHEEL

Prijs: € 275.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 15 Oktober 2025
Kadastraal inkomen: € 1.148,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²
Bouwjaar: 1982

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 115 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250727-0003653940-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 6,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Garage: Ja