



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

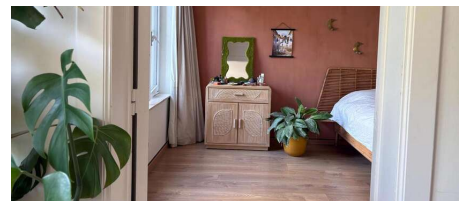
E-mail: info@immoo.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 299.000

Raghenoplein 15 B29, 2800 Mechelen

Ref. 7671987



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 65m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 962m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 45m<sup>2</sup>

EPC: 208kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: elektrisch

# OMSCHRIJVING

## Instapklaar appartement met uitzonderlijk terras in hartje Mechelen!

Troeven

- Ruim terras van 45 m<sup>2</sup> met prachtig uitzicht op de Dijle en de Kruidtuin
- Op wandelafstand van station, Bruul en Grote Markt
- Grondig gerenoveerd in 2020
- Ondergrondse autostaanplaats en berging verplicht bij aan te kopen (€20.000)

Dit gezellige appartement op de eerste verdieping, gelegen binnen de ring van Mechelen, is een ideale opportuniteit voor starters, investeerders, koppels of alleenstaanden.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een lichtrijke open leefruimte. Rechts bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, voorzien van een dubbele spoelbak, een ruim werkblad en een inductiekookplaat. Links vind je de moderne badkamer met toilet, lavabo en een inloop-regendouche.

De leefruimte biedt voldoende plaats voor een eethoek, een gezellige zithoek en een aparte bureauimte. Aansluitend bereik je de ruime slaapkamer van 19m<sup>2</sup> met praktische inbouwkasten, die heel wat opbergruimte bieden.

De absolute blikvanger van dit appartement is zonder twijfel het indrukwekkende terras van maar liefst 45 m<sup>2</sup>. Hier geniet je in alle rust van een uniek uitzicht op de Dijle en de Kruidtuin, met de historische charme van Mechelen als decor. De ideale plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Daarnaast beschikt het appartement over een ondergrondse autostaanplaats op niveau -1, die verplicht mee aan te kopen is. Op dit niveau bevindt zich ook een aparte bergingruimte, ideaal voor het stockeren van grotere spullen, dranken of andere voorraden.

Word jij de trotse eigenaar van dit charmante appartement met het mooiste terras van Mechelen?

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 984,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1978  
Renovatiejaar: 2020  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Huisdieren toegelaten: Ja  
Parlofoon: Ja  
Videfoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 962,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Slaapkamer 1: 19,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 45,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

EPC score: 208 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20190228-00021136787  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Elektrisch  
Verwarming: Individueel

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Ja  
Renovatieverplichting: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
G-score: A  
P-score: A

## **PARKING**

Garage: Ja