



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016/65.00.00

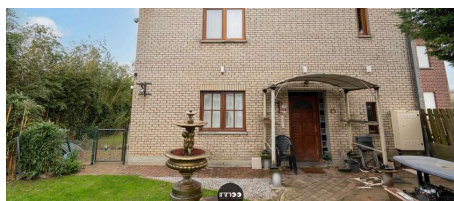
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

1910 Kampenhout

€ 580.000

Ref. 5626091



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 310m²
Grond opp.: 1051m²
Terras opp.: 45m²

EPC: 227kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Perfekte investering! Kleinschalig APPARTEMENTSGEBOUW van 2012 met 3 appartementen, waarvan één met zorgfunctie!

INDELING APPARTEMENTSGEBOUW:

Gelijkvloers: inkomhal - woonkamer - keuken - berging - 2 slaapkamers - apart toilet en badkamer met 2 lavabo's en ligbad.

Zeer grote tuin: noordoost georiënteerd met apart bijgebouw. Ideaal als hobbyruimte!

Eerste verdieping: inkomhal - woonkamer - keuken - berging - 2 slaapkamers - apart toilet en badkamer met 2 lavabo's - toilet en ligbad.

Zorgwoning op tweede verdieping: inkomhal - woonkamer - keuken - 1 slaapkamer - badkamer met 2 lavabo's, toilet en douche.

Gunstig gelegen, op een perceel van 10a51ca en op wandelafstand van centrum Berg en openbaar vervoer.

INFO:

Asbest: Neen

Elektriciteit: Ja, conform

EPC: Gelijkvloers appartement: 227 kwh/m² - energielabel C

Appartement eerste verdieping: 212 kwh/m² - energielabel C

Zorgwoning: 136 kwh/m² - energielabel B

Bouwjaar: 2012

FINANCIEEL

Prijs: € 580.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 310,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2012

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 114 m²

Gevelbreedte: 9,50 m

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.051,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 45,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 227 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee