



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

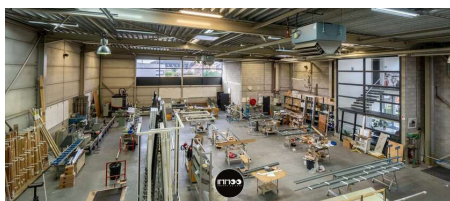
E-mail: info@immoo.be

TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

1910 Kampenhout

Verhuurd

Ref. 6350296



Bew. opp.: 500m²

OMSCHRIJVING

Magazijn van 500m² met buitenruimte langs N21!

Troeven

- Toplocatie langs de Haachtsesteenweg tussen Brussel - Haacht en Leuven - Mechelen
- Moderne en stijlvolle uitstraling
- Mogelijkheid tot huren van de burelen
- buitenruimte biedt mogelijkheden voor buitenopslag

Wegens de verhuis van Alucobel komt het voormalig magazijn en werkatelier vrij.

Via een hoge elektronische poort heb je toegang tot het magazijn van zo'n 450m² op de begane grond. Daarbij hoort een ruimte van zo'n 50m² op de mezzanine. Die kan polyvalent ingericht worden als opslagruimte, werkatelier of bedrijfshal. Ook de buitenruimte die aan het magazijn grenst biedt mogelijkheden voor buitenopslag of de plaatsing van een container.

De gemeenschappelijke kosten voor het onderhoud van de parking en de schoonmaak komen op €200/maand.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 4.000,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 200,00/maand

Nutsvoorzieningen

Huurgarantie: 3 maanden

INDELING

Keuken: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 500,00 m²

Aantal gevels: 4

COMFORT

Alarm: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja