



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016/65.00.00

E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - BEL-ETAGE

1830 Machelen

Verkocht

Ref. 4803498



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 313m²

Buurt: centraal

EPC: 175kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime halfopen bebouwing met 3 slaapkamers, bureau én garage. Indeling gelijkvloers: inkomhal, slaapkamer, apart toilet, berging en ruime garage. Gezellige tuin met terras aanwezig. Op de 1ste verdieping: ruime woonkamer met open keuken. Op de 2de verdieping: 2 slaapkamers, bureau (8 m²) en badkamer met 2 lavabo's, ligbad en douche. Ruime zolder aanwezig. Rustig gelegen, op wandelafstand van openbaar vervoer en centrum Machelen.

FINANCIEEL

Prijs: € 465.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.348,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1990
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 175 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220623-0002628823-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 313,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 10,00 m²
Bureau: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1