



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

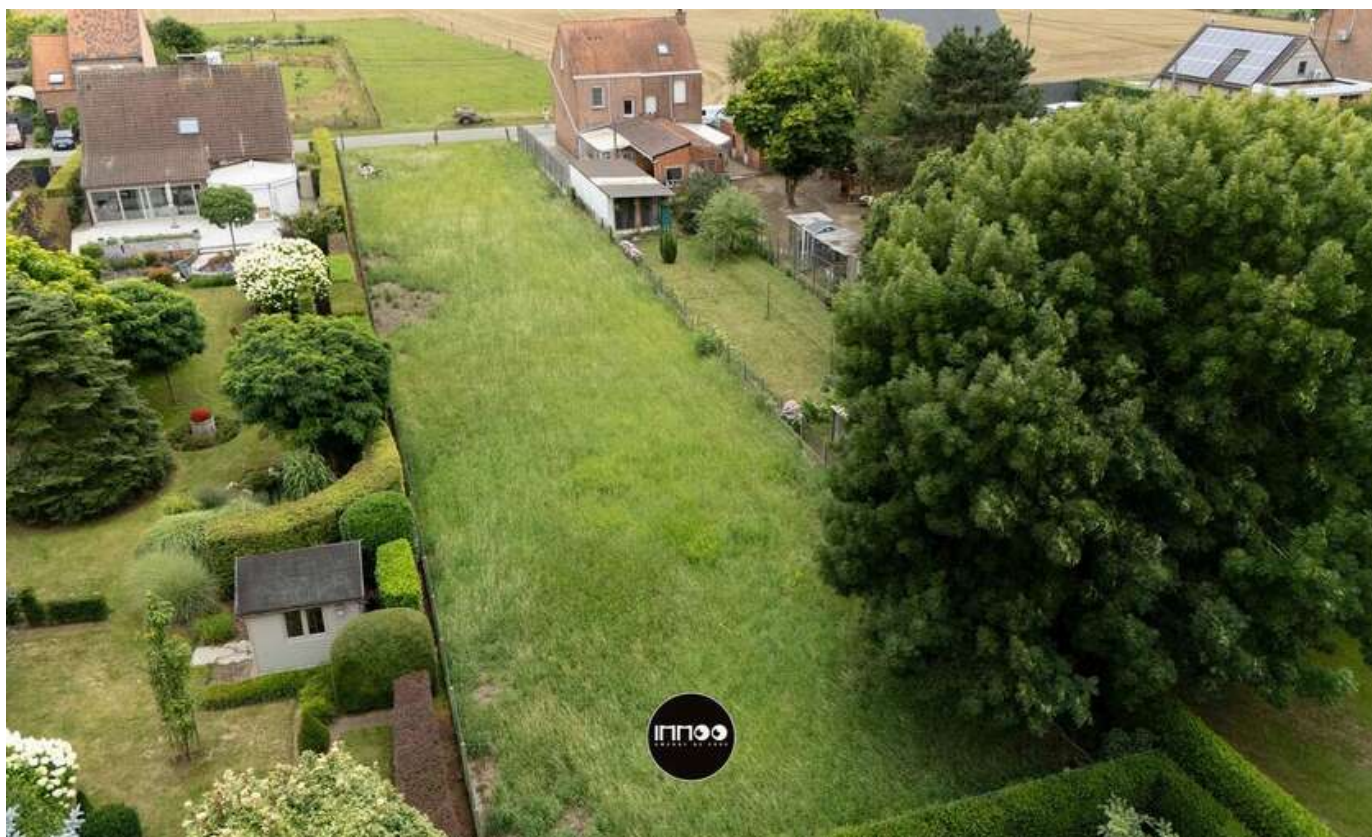
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 299.000

Eppegemsesteenweg 8, 1982 Elewijt

Ref. 7034127



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1142m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Ruime bouwgrond van 11a42ca in het centrum van Elewijt!

Troeven:

- Gelegen op **wandelafstand van winkels, scholen en andere voorzieningen**
- Slechts enkele minuten van de **E19 Brussel - Mechelen**
- **Mogelijkheid tot open bebouwing** op een royaal perceel
- **Bouwzone van 8,44m breed en 15m diep**
- **Toegelaten volume:** 2 bouwlagen + dakverdieping (volgens gemeentelijk beleid van Zemst)

Deze uitstekend gelegen bouwgrond in het centrum van Elewijt biedt een zeldzame combinatie van ruimte, bereikbaarheid en mogelijkheden. Met een oppervlakte van maar liefst **11a42ca** beschikt u over voldoende plaats voor het realiseren van een **volledig vrijstaande woning** met tuin en eventueel een zwembad.

Deze bouwgrond vormt de ideale basis voor wie zijn woondroom wil realiseren op een centrale maar toch groene locatie.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten!
Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.142,00 m²
Terreindiepte: 79,29 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
P-score: A