



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

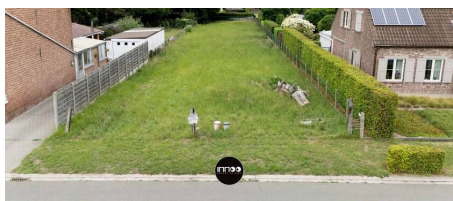
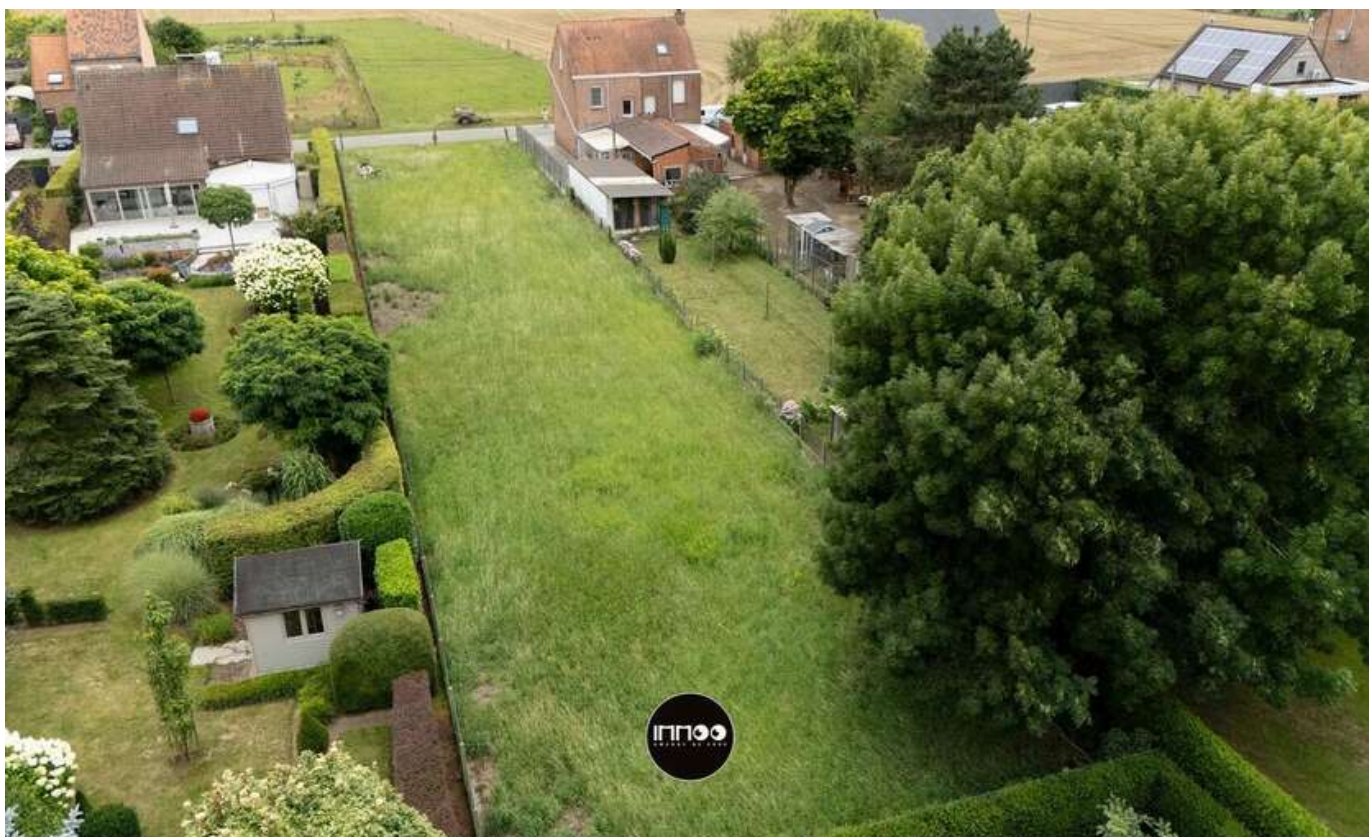
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 299.000

Eppegemsesteenweg 8, 1982 Elewijt

Ref. 7278341



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1142m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Ruime bouwgrond van 11a42ca in het centrum van Elewijt!

Troeven:

- Gelegen in rustige straat op **wandelaafstand van winkels, scholen en andere voorzieningen**
- Slechts enkele minuten van de **E19 Brussel - Mechelen**
- **Mogelijkheid tot open bebouwing** op een royaal perceel
- **Bouwzone van 8,44m breed en 15m diep**
- **Toegelaten volume:** 2 bouwlagen + dakverdieping (volgens gemeentelijk beleid van Zemst)

Anders dan de straatnaam doet vermoeden is de woning gelegen in een rustige straat in het centrum van Elewijt. Deze uitstekend gelegen bouwgrond biedt een zeldzame combinatie van ruimte, bereikbaarheid en mogelijkheden. Met een oppervlakte van maar liefst 11a42ca beschikt u over voldoende plaats voor het realiseren van een volledig vrijstaande woning met tuin en eventueel een zwembad. Met een oppervlakte van maar liefst **11a42ca** beschikt u over voldoende plaats voor het realiseren van een **volledig vrijstaande woning** met tuin en eventueel een zwembad.

Deze bouwgrond vormt de ideale basis voor wie zijn woondroom wil realiseren op een centrale maar toch groene locatie.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.142,00 m²
Terreindiepte: 79,29 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
P-score: A