Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

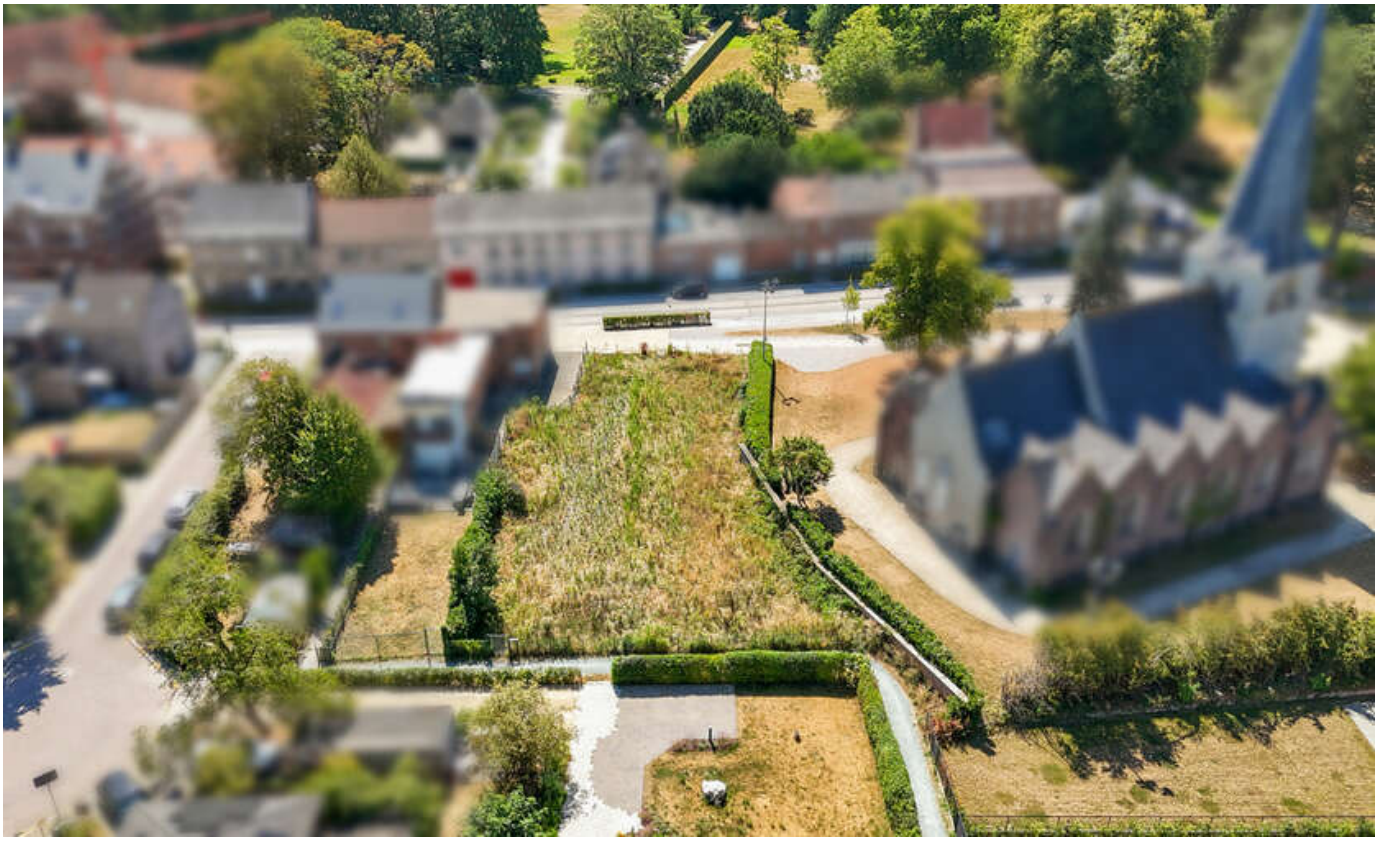
Telefoonnummer: 016 65 00 00 **E-mail:** info@immoo.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 259.000

Grote Baan 42, 3150 Haacht

Ref. 7807592









Grond opp.: 929m²

OMSCHRIJVING

Bouwgrond van 9a 29ca op centrale ligging in Wespelaar
Op zoek naar een ruim perceel met ontwikkelingspotentieel in het centrum van Wespelaar? Deze bouwgrond van maar liefst **9a 29ca** biedt een interessante opportuniteit op een centrale en karaktervolle locatie, in de onmiddellijke omgeving van de kerk van Wespelaar.

Op het perceel bevond zich voorheen een handelspand. Vanuit de gemeente wordt een **gelijkaardige invulling met aandacht voor de centrumfunctie** positief bekeken. Door de ligging naast het beschermde dorpsgezicht en nabij de kerk wordt bijzondere aandacht gevraagd voor een kwalitatieve architecturale invulling die zich harmonieus inpast in de omgeving.

Bouwmogelijkheden
Bebouwing is mogelijk langs de voorliggende straat. Bouwen in tweede bouworde is niet toegestaan. Als uitgangspunt hanteert de gemeente de standaardbouwvoorschriften die gelden op haar grondgebied:
- maximale bouwdiepte van **15 m op het gelijkvloers**;
- maximale bouwdiepte van **12 m op de verdieping**;
- maximale kroonlijsthoogte van **6,30 m**;
- dakhelling tussen **0° en 45°**;
- minimaal **3 m afstand tot de perceelsgrenzen**.

Gezien de bijzondere ligging vraagt de gemeente dat een potentiële koper of bouwheer voorafgaandelijk een **schetsontwerp en volumestudie** voorlegt. Aan de hand hiervan kan de inpasbaarheid van het voorgestelde project in het dorpsbeeld verder worden besproken en beoordeeld.

Daarnaast dient bij een toekomstige ontwikkeling rekening te worden gehouden met de geldende **parkeerverordening van de gemeente Haacht**.

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 929,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee