



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - BOUWGROND

1910 Kampenhout

€ 299.000

Ref. 6962300



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1364m²

OMSCHRIJVING

Unieke bouwgrond in het groene hart van Kampenhout

Troeven

- Ruime bouwgrond in woonparkgebied
- Vrijstaande woning mogelijk
- Rustige ligging in een groene buurt
- Op wandelafstand van winkels, centrum en natuur
- Strategisch gelegen tussen drie steden: Brussel, Leuven en Mechelen

Ontdek deze uitzonderlijke **bouwgrond van 1.364 m²**, ideaal gelegen in het **residentiële woonparkgebied Rood Klooster**. Een zeldzame kans voor wie droomt van een **vrijstaande woning** in een oase van rust en groen, zonder in te boeten op bereikbaarheid en comfort.

Met zijn **ruimtelijke perceel** biedt dit stuk grond talloze mogelijkheden om jouw woonideeën vorm te geven. Geniet van een groene, open omgeving waar privacy en sereniteit centraal staan, terwijl je op **wandelafstand bent van lokale handelaars, het dorpscentrum en de uitgestrekte landbouwlandschappen**.

Kampenhout, bekend als de **witloofgemeente bij uitstek**, ligt strategisch in de driehoek **Brussel - Leuven - Mechelen**. Die ligging, gecombineerd met het **landelijke karakter en het dorpsgevoel**, maakt van deze regio een uitermate **gegeerde plek om te wonen**.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 15,00

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.364,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
P-score: D