



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

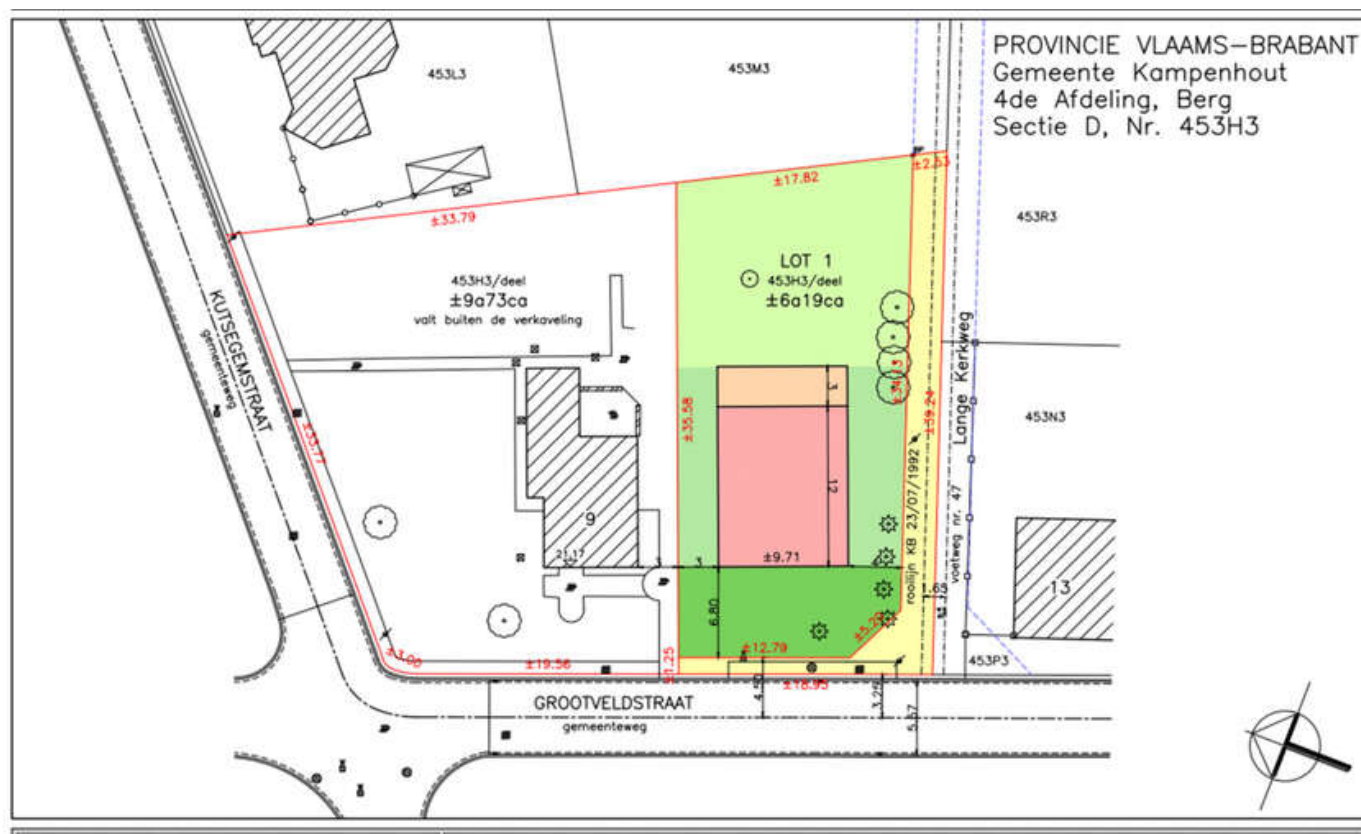
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - BOUWGROND

1910 Kampenhout

€ 259.000

Ref. 7777537



Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Grond opp.: 619m²

OMSCHRIJVING

Bouwgrond voor open bebouwing op gunstige ligging in Kampenhout

Troeven

- Perceel bouwgrond van ca. 6a19ca
- Geschikt voor een open bebouwing
- Mooie perceelbreedte en praktische bouwzone
- Rustige ligging met vlotte verbinding naar het centrum van Kampenhout

Op een aangename ligging in Kampenhout bevindt zich deze bouwgrond van 6a19ca. Het perceel maakt deel uit van een nieuwe verkaveling en biedt een mooie opportuniteit voor wie zijn eigen woning volledig naar wens wil realiseren.

Volgens het verkavelingsplan is een ruime bouwzone voorzien voor een vrijstaande eengezinswoning. De voorziene bouwzone heeft een breedte van ongeveer 9,71 meter en een bouwdiepte tot circa 12 meter, met bijkomend een zone aan de achterzijde. Dankzij de open bebouwing en de gunstige vorm van het perceel zijn er heel wat mogelijkheden om een hedendaagse, lichtrijke woning te ontwerpen met een aangename verbinding naar de tuin.

De ligging combineert bovendien een rustige woonomgeving met een goede bereikbaarheid. Via de omliggende verbindingswegen zijn het centrum van Kampenhout, winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen vlot bereikbaar.

Een interessante bouwgrond voor wie op zoek is naar de vrijheid van een nieuwbouwproject op een mooi en praktisch perceel in Kampenhout.

Belangrijk: de woning wordt verkocht onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van de verkavelingsvergunning. De koper dient de garage af te breken om aanspraak te kunnen maken op het verlaagd BTW-tarief van 6%.

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

TERREIN

Grondoppervlakte: 619,00 m²

Terreindiepte: 35,58 m

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld