



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016/65.00.00

E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - BOUWGROND

2500 Lier

€ 380.000

Ref. 5929208



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1237m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Mooi perceel BOUWGROND voor open bebouwing met een oppervlakte van 12 are 37 ca. Alle faciliteiten in de nabije omgeving.

INFO:

- Voorgevel minimum 7 meter breed. Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn, oftewel zich bevinden in een strook van 3m diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn.
- Achtergevel op minimum 8 meter achter de voorgevel en binnen de bouwstrook.
- Zijgevel op minimum 3 meter afstand van de zijgrens van het perceel.
- Bouwhoogte gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst of de onderkant van de dakoverstek maximum 6 meter, nokhoogte maximum 11 meter.

FINANCIEEL

Prijs: € 380.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.237,00 m²

Terreindiepte: 65,00 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A