



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - BOUWGROND

1820 Steenokkerzeel

€ 347.500

Ref. 7567083



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1089m²

OMSCHRIJVING

Goedgelegen bouwgrond van 10a 89ca met ruime bouwzone!

Troeven

- Uitstekende bereikbaarheid richting Brussel, Leuven en Mechelen
- Op wandelafstand van het centrum van Steenokkerzeel
- Optimale zonoriëntatie van 's morgens tot 's avonds
- Ruime bouwzone van 11,10 m breed op 17 m diep
- Tuin reeds aangelegd met een moderne en strakke uitstraling

Deze bouwgrond is gelegen in een rustige verkaveling, op een steenworp van de Haachtsesteenweg. Hierdoor geniet u van een vlotte verbinding naar de belangrijkste autosnelwegen en de centrumsteden Brussel, Leuven en Mechelen.

Het perceel is bestemd voor het oprichten van een eengezinswoning in open bebouwing, met een maximale bruto vloeroppervlakte van 200 m². De bouwzone heeft een rechthoekig grondplan van 11,10 m breed en 17 m diep. De voorziene inplanting bevindt zich op 5 m van de Cornellekestraat en op 3 m van de zijdelingse perceelsgrenzen.

De huidige eigenaar heeft de tuin reeds laten aanleggen in een moderne stijl, wat een mooie meerwaarde biedt en meteen een verzorgde buitenruimte garandeert.

Daarnaast zijn verzorgende nevenactiviteiten en vrije beroepen toegestaan op het gelijkvloers, wat extra flexibiliteit biedt.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten!
Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 347.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.089,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld