



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

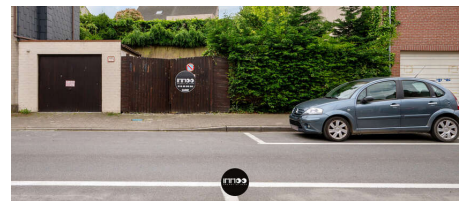
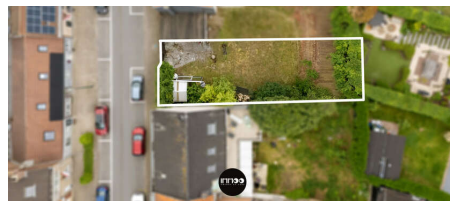
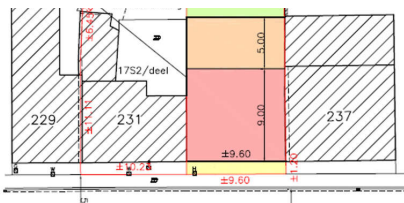
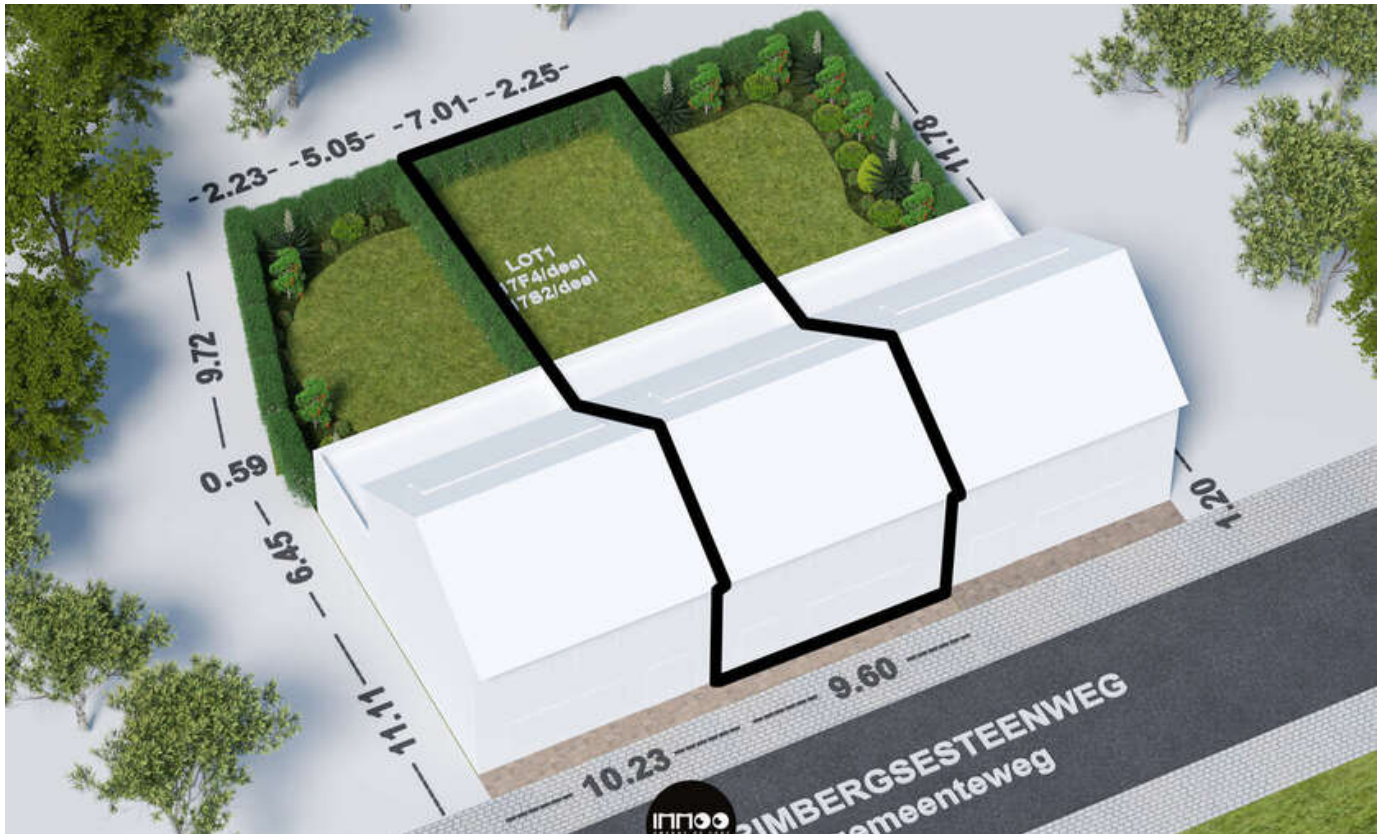
Telefoonnummer: 016 65 00 00 E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 149.000

Grimbergsesteenweg , 1800 Vilvoorde

Ref. 7608971



Grond opp.: 242m²

OMSCHRIJVING

Bouwgrond van 2a 42ca in centrum Vilvoorde!

Troeven

- Perceelbreedte: 9,60 m
- Bouwdiepte gelijkvloers: 15 m
- Bouwdiepte verdieping: 9 m
- Geschikt voor een ruime eengezinswoning
- Centrale ligging nabij voorzieningen en verbindingswegen

Bent u op zoek naar een bouwgrond om uw eigen woning te realiseren in een centrale en vlot bereikbare omgeving? Deze bouwgrond in Vilvoorde biedt een uitstekende opportuniteit voor wie zijn droomwoning wil bouwen.

Het perceel heeft een **breedte van 9,60 meter**, wat ruime mogelijkheden biedt voor het ontwerpen van een comfortabele en moderne woning. Volgens de geldende bouwvoorschriften kan er gebouwd worden met een **bouwdiepte van 15 meter op het gelijkvloers** en **9 meter op de verdieping**. Hierdoor kan een woning met een aangename leefruimte en voldoende slaapkamers perfect gerealiseerd worden.

Dankzij de gunstige perceelbreedte kan u een praktische indeling creëren met veel lichtinval en een mooie verbinding tussen de leefruimtes en de tuin.

De ligging in Vilvoorde combineert **rustig wonen met een uitstekende bereikbaarheid**. Winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen bevinden zich in de nabije omgeving, waardoor u geniet van een comfortabele woonomgeving dicht bij Brussel.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIËEL

Prijs: € 149.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Servitude: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 242,00 m²
Terreindiepte: 25,45 m

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld