



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016/65.00.00

E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - BUNGALOW

1910 Kampenhout

Verkocht

Ref. 4029731



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m²

Grond opp.: 828m²

Buurt: rustig

EPC: 520kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Zeer rustig gelegen, gerenoveerde bungalow met 3 slaapkamers en gezellige tuin. Indeling: inkomhal, ruime woonkamer, keuken, badkamer met badkamermeubel met 1 lavabo en ligbad, apart toilet, 3 slaapkamers, ruime garage en tuin met terras en tuinberging. Bergzolder aanwezig. Zeer rustig gelegen, op wandelafstand van openbaar vervoer.

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.465,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1975

Staat: Hernieuwd

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

ENERGIE

EPC score: 520 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 520 kWh/jaar

EPC code: 20170317-0001943550-1

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 23/08/2018

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 828,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1