



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

**Telefoonnummer:** 016/65.00.00

**E-mail:** info@immoo.be

## TE KOOP - BUNGALOW

1910 Kampenhout

**Verkocht**

**Ref. 4236771**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 763m<sup>2</sup>  
Buurt: residentiële wijk

EPC: 932kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: stookolie cv

# OMSCHRIJVING

Verzorgde open bebouwing (bungalow) met 2 slaapkamers en tuin. Indeling: inkomhal met apart toilet, woonkamer met eetplaats, keuken, 2 ruime slaapkamers en badkamer met ligbad en 1 lavabo. Ruime garage en oprit aanwezig. Tuin zuidoost georiënteerd! Zeer rustig gelegen, op wandelafstand van openbaar vervoer.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.339,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1962  
Staat: Deels te renoveren  
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 932 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20201216-0002351534-RES-1  
EPC klasse: F  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 14/12/2020  
Type verwarming: Stookolie cv  
Verwarming: Individueel  
Olietank: 5.000 L  
Datum keuring olietankattest: 31/08/2017

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 763,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Veranda: Ja  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Garage: 1  
Parkings buiten: 4  
Parkings binnen: 1