



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

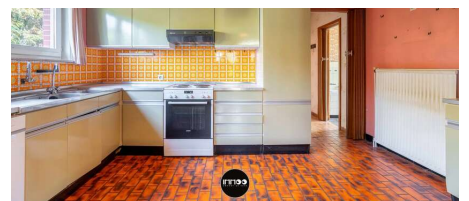
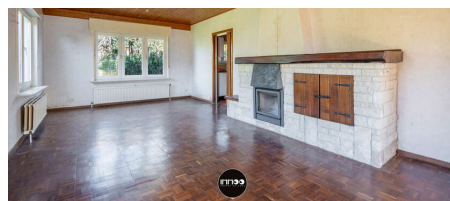
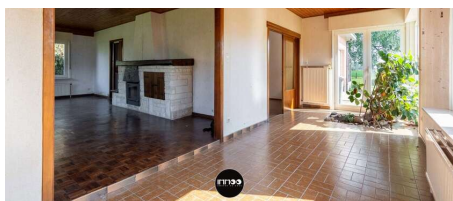
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - BUNGALOW

1910 Kampenhout

€ 399.000

Ref. 6773368



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²
Grond opp.: 1000m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 553kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren bungalow in residentiële wijk!

Troeven

- Naar eigen smaak te renoveren
- Rustig gelegen woonwijk
- Prachtig landelijke tuin
- Centrum, winkels en sportfaciliteiten op wandelafstand

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime, lichtrijke inkomhal. Vandaaruit bereik je de gezellige living met haard, perfect voor knusse avonden. Aansluitend vind je de uitgeruste keuken, die een opfrissing kan gebruiken. De nachthal leidt naar een eerste ruime slaapkamer, een badkamer met ligbad, toilet en lavabomeubel, en een tweede kamer die ideaal is als slaap- of hobbyruimte.

Via de nachthal kom je ook in de inpandige garage, die plaats biedt aan een wagen en extra bergruimte. In de veranda, waar zelfs een klein moestuintje is aangelegd, geniet je volop van de eerste zonnestralen in de lente en de warmte van de nazomer. De grote tuin, met een adembenemend landelijk uitzicht, vormt een absolute troef voor wie van rust en ruimte houdt.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.355,00
Servitude: Nee

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1974
Gevelbreedte: 10,40 m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.000,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 553 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250410-0003575239-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

INDELING

Woonkamer: 28,47 m²
Keuken: 13,20 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 12,16 m²
Slaapkamer 2: 11,31 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1