



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - BUNGALOW

6900 Marche-en-
Famenne

€ 829.900

Ref. 6814794 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 195m²

Grond opp.: 14874m²

EPC: 328kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Exclusieve villa met zwembad in de Ardennen!

Troeven

- Luxe, comfort en rust
- Genieten in het bubbelbad of zwembad
- Bijgebouwen bieden tal van mogelijkheden
- Ideaal als vakantiewoning of opbrengsteigendom
- Mogelijkheid tot vestigen Bed & Breakfast

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime inkomhal die toegang biedt tot het doordachte 'open concept': een luxueuze open keuken met eetplaats, naadloos verbonden met een gedurfde leefruimte voorzien van een ingebouwde haard.

De bungalow beschikt over drie royale slaapkamers, waaronder een master bedroom met een eigen badkamer en bubbelbad, aangevuld met een tweede ruime badkamer voorzien van douche en toilet. Praktisch gemak vind je in de aangrenzende garage en drie multifunctionele bijgebouwen, ideaal voor uiteenlopende doeleinden.

De zorgvuldig onderhouden tuin is bereikbaar via zowel de keuken als de leefruimte en biedt een idyllisch terras en een uitnodigend zwembad – perfect voor ontspanning en zomerse gezelligheid.

Deze woning biedt niet alleen een luxueuze woonbeleving, maar ook talloze mogelijkheden als Bed & Breakfast, vakantiehuis of investeringspand. Kortom, een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte, rust en potentieel in de Ardennen!

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 829.900,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.888,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²
Aantal gevels: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 328 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250314020126
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 14.874,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 59,87 m²
Keuken: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 13,90 m²
Slaapkamer 2: 12,47 m²
Slaapkamer 3: 11,58 m²
Badkamer type: Luxe
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: Ja