



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016/65.00.00

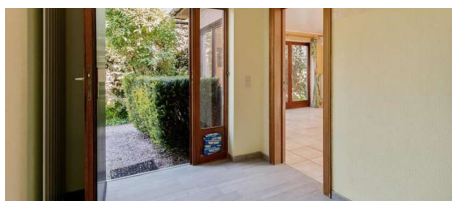
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - BUNGALOW

1820 Steenokkerzeel

Verkocht

Ref. 4395665



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²
Grond opp.: 898m²

EPC: 690kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Charmante bungalow met 3 slaapkamers, zeer rustig gelegen. Indeling: inkomhal, woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, apart toilet en badkamer met inloopdouche en badkamermeubel met 1 lavabo. Gezellige tuin met terras. Kruipkelder en bergzolder aanwezig. Zeer rustig gelegen, op wandelafstand van openbaar vervoer.

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.405,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 690 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210625-0002434140-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 18/06/2021
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 3.000 L
Datum keuring olietankattest: 25/10/2016

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 898,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied