



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

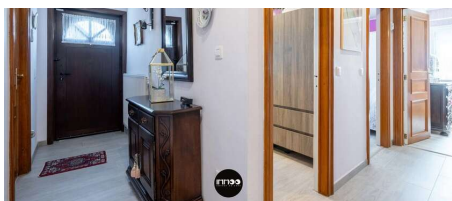
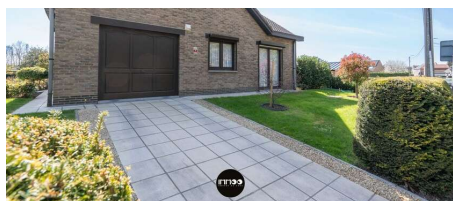
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - BUNGALOW

1820 Steenokkerzeel

€ 499.000

Ref. 6701186



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 639m²

Buurt: centraal

EPC: 201kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante bungalow met drie slaapkamers en ruim terras!

Troeven

- Genieten op het zonovergoten terras
- Ruime woonkamer
- Zolderruimte biedt mogelijkheden
- Op wandelafstand van de Brabantse Golf
- Nabij oprit E19

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een gezellige inkomhal die leidt naar drie comfortabele slaapkamers, waaronder een master bedroom met een praktische dressing. Daarnaast is er een moderne badkamer met ligbad en lavabomeubel, en een apart toilet, wat het dagelijkse comfort verhoogt. Verder bereik je de ruime en lichte leefruimte. De open living combineert een sfeervol salon met een eetruimte en een moderne, volledig uitgeruste keuken – perfect voor ontspanning en familie-momenten.

Via de woonkamer kom je op het zonnige terras, waar je volop kunt genieten van gezellige momenten buiten. De lagergelegen tuin biedt speelruimte voor een huisdier of kinderen en maakt de woning compleet. Het tuinhuis/garage biedt voldoende ruimte voor een wagen en tuinbenodigdheden.

De zolderruimte biedt op zijn beurt dan weer mogelijkheden om bijkomende slaap- of hobbykamers te creëren.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.786,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1984

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 201 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 14/11/2019
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 639,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,40 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 12,30 m²
Slaapkamer 2: 12,30 m²
Slaapkamer 3: 5,74 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: D

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1