



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

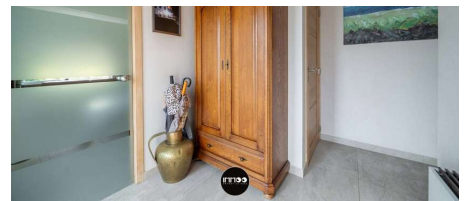
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - BUNGALOW

1820 Steenokkerzeel

€ 555.000

Ref. 7759524



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 864m²
Buurt: rustig

EPC: 280kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Bungalow met recente renovaties in residentiële wijk!

Troeven

- Renovaties aan dak en vloeren (2020) en badkamer (2022)
- Alle comfort op het gelijkvloers
- Ruime tuin met uitbreidingsmogelijkheden
- Rustige en residentiële wijk

Via de inkomhal met gastentoilet bereikt u de nachthal, die toegang biedt tot een bureau of kinderkamer, een praktische berging, twee volwaardige slaapkamers waarvan één met ingemaakte kasten en een stijlvolle badkamer, vernieuwd in 2022. Deze is uitgerust met een dubbel lavabomeubel, een inloopdouche, een tweede toilet en een handdoekradiator.

De lichtrijke leefruimte vormt het hart van de woning en geniet van veel natuurlijk licht dankzij het grote schuifraam naar de tuin. Een pelletkachel en airconditioning zorgen er het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat. De volledig uitgeruste keuken is functioneel ingericht en biedt de mogelijkheid om naar eigen smaak te moderniseren.

Buiten geniet u van een zonnige, open tuin met een overdekt terras achteraan, een extra terras aan de zijkant en een praktisch tuinhuis op betonnen vloer. Via een aparte buitentoegang bereikt u bovendien de wijnkelder en de kruipkelder over de volledige oppervlakte van de woning, ideaal voor extra stockage.

Verder beschikt de woning over een garage met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, een regenwaterput en een ruime oprit waar meerdere wagens kunnen parkeren.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 555.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.489,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 280 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260707-0003911753-RES-1
EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 864,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 10,80 m²
Slaapkamer 1: 15,22 m²
Slaapkamer 2: 10,95 m²
Slaapkamer 3: 10,56 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Warmtepomp

Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja