



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

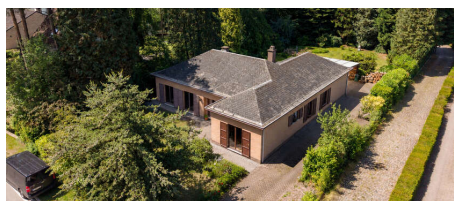
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - BUNGALOW

3120 Tremelo

€ 395.000

Ref. 7739066



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 1533m²

EPC: 601kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Charmante bungalow op ruim perceel van 15 are 33 ca in Tremelo

Troeven

- ruim perceel van 15a 33ca
- renovatie biedt mogelijkheden om woning naar eigen smaak in te richten
- groene en rustige omgeving
- alle wooncomfort op het gelijkvloers

Deze gelijkvloerse bungalow is gelegen op een prachtig perceel van maar liefst 15 are 33 ca en biedt een praktische indeling met tal van mogelijkheden.

Via de inkomhal komt u binnen in de woning. Aan de rechterzijde bevinden zich een gastentoilet, drie slaapkamers en een badkamer. Aan de linkerzijde vindt u de gezellige woonkamer met eetplaats, aansluitend de keuken met praktische berging.

Achteraan bevindt zich een veranda die extra leefruimte creëert en een mooi zicht biedt op de tuin. Deze veranda is aan herstelling toe, wat de mogelijkheid biedt om deze ruimte volledig naar eigen smaak te vernieuwen of te integreren in een toekomstig renovatieproject.

Grenzend aan de veranda ligt een ruim terras, de ideale plek om te genieten en gezellige momenten met familie en vrienden. De woning wordt omgeven door een prachtige, groene tuin die dankzij de omliggende bomen een uitzonderlijk gevoel van rust en privacy biedt.

Buiten beschikt de woning bovendien over een overdekte autostaanplaats, bereikbaar via de oprit.

Dankzij het ruime perceel, de gelijkvloerse indeling en het renovatiepotentieel vormt deze woning een uitstekende opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning met mogelijkheden in een rustige en groene omgeving van Tremelo.

Belangrijk: de carport en veranda werden niet vergund.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.861,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1979

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 601 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260626-0003904712-RES-1

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.533,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 40,52 m²
Keuken: 16,49 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 15,72 m²
Slaapkamer 2: 8,75 m²
Slaapkamer 3: 14,32 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 18/06/2026

Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A