



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

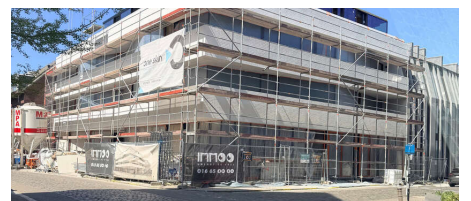
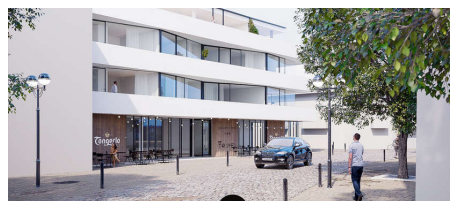
E-mail: info@immoo.be

## TE KOOP - DUPLEX

1910 Kampenhout

€ 395.500

Ref. 6069844



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 114m<sup>2</sup>

Terras opp.: 14m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Dit modern wooncomplex huisvest 24 hoogwaardige, duurzame en betaalbare appartementen in het centrum van Kampenhout. Daarnaast is er ook een commerciële ruimte voorzien die zal ingericht worden als horecagelegenheid. Op de kelder verdieping bevinden zich de gemeenschappelijke fietsenberging en de parkeerplaatsen waarbij enkele beschikken over een berging.

In het centrum van Kampenhout geniet je van het authentieke dorpsleven en de groene oase tussen Brussel, Mechelen en Leuven.

- Meer dan 50% verkocht
- Geniet van 6% BTW (nieuwbouw)
- Bewoonbare oppervlaktes: 52,6m<sup>2</sup> - 177,6m<sup>2</sup>
- Oppervlakte tuin/terras: 5,3m<sup>2</sup> - 73,3m<sup>2</sup>
- Aantal slaapkamers: 1 - 4
- Aantal badkamers: 1 - 2

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of [info@immoo.be](mailto:info@immoo.be)

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 395.500,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Beschikbaarheid datum: 31 Augustus 2026  
Servitude: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m<sup>2</sup>  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Terras: 14,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld