



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

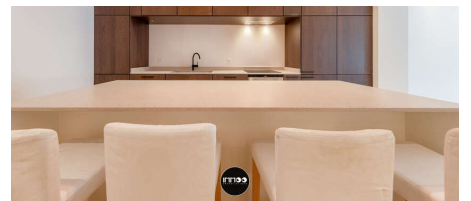
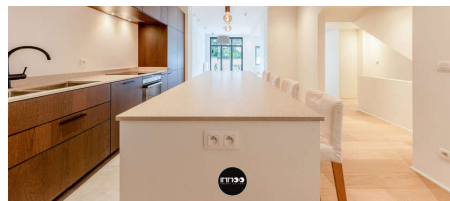
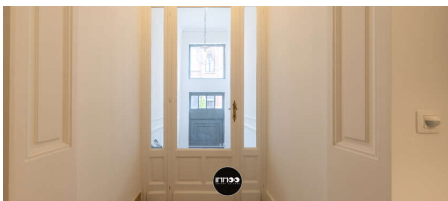
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - DUPLEX

€ 899.000

Emile Banningstraat 21, 1050
Elsene

Ref. 7606040 

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 168m²
Grond opp.: 170m²

EPC: 120kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Duplex met drie slaapkamers in karaktervol herenhuis!

Troeven

- Drie slaapkamers met aansluitend eigen badkamer
- Ruime living & open keuken
- Verzorgde stadstuin biedt rust
- Toplocatie in hartje Elsene nabij VUB
- Stijlvolle renovaties bieden modern wooncomfort

Dit stijlvolle gelijkvloersappartement bevindt zich in een karaktervol herenhuis en verwelkomt u via een prachtige inkomhal afgewerkt met natuursteen en motieftegel, waar tevens een praktische fietsenstalling voorzien is. Bij het betreden van het appartement komt u in een warme leefruimte met parketvloer, waar openheid en licht centraal staan. De volledig uitgeruste keuken vormt het hart van de woning en beschikt over een ruim kookeiland met zitplaatsen, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als gezellige momenten met familie en vrienden. De aangename living biedt voldoende ruimte voor een ruime plaats voor salon en eethoek. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot de buitenruimte met een trap die leidt naar een verzorgde stadstuin, een rustige plek om te ontspannen in het midden van de stad.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de eerste slaapkamer met aansluitend een douchekamer en een apart toilet, wat zorgt voor extra comfort en privacy. Via een elegante houten trap bereikt u het lagere niveau van het appartement. Hier vindt u eerst een praktische wasruimte met alle nodige technieken. Verder is er een tweede kamer met een aansluitende douchekamer uitgerust met douche, toilet en lavabo. Tot slot bevindt zich op dit niveau de ruime master bedroom met ingebouwde kasten en een aangrenzende badkamer voorzien van een bad, een dubbele lavabo, een douche en een toilet.

Dit appartement combineert de charme van een herenhuis met hedendaags wooncomfort en een doordachte indeling, ideaal voor wie op zoek is naar ruimte, stijl en een aangename buitenruimte in een unieke woonomgeving in Elsene.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 899.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 653,00
Gemeenschappelijke kosten: € 64,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1932
Staat: Uitstekend

COMFORT

Alarm: Ja
Videofoon: Ja

ENERGIE

TERREIN

Grondoppervlakte: 170,00 m²
Tuin: Ja (64,00 m²)

INDELING

Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

EPC score: 120 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240614-0000682318-01-5

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel