



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

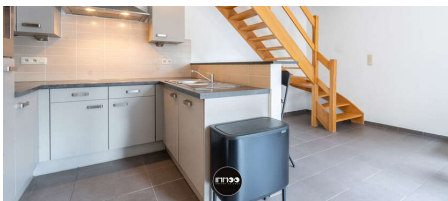
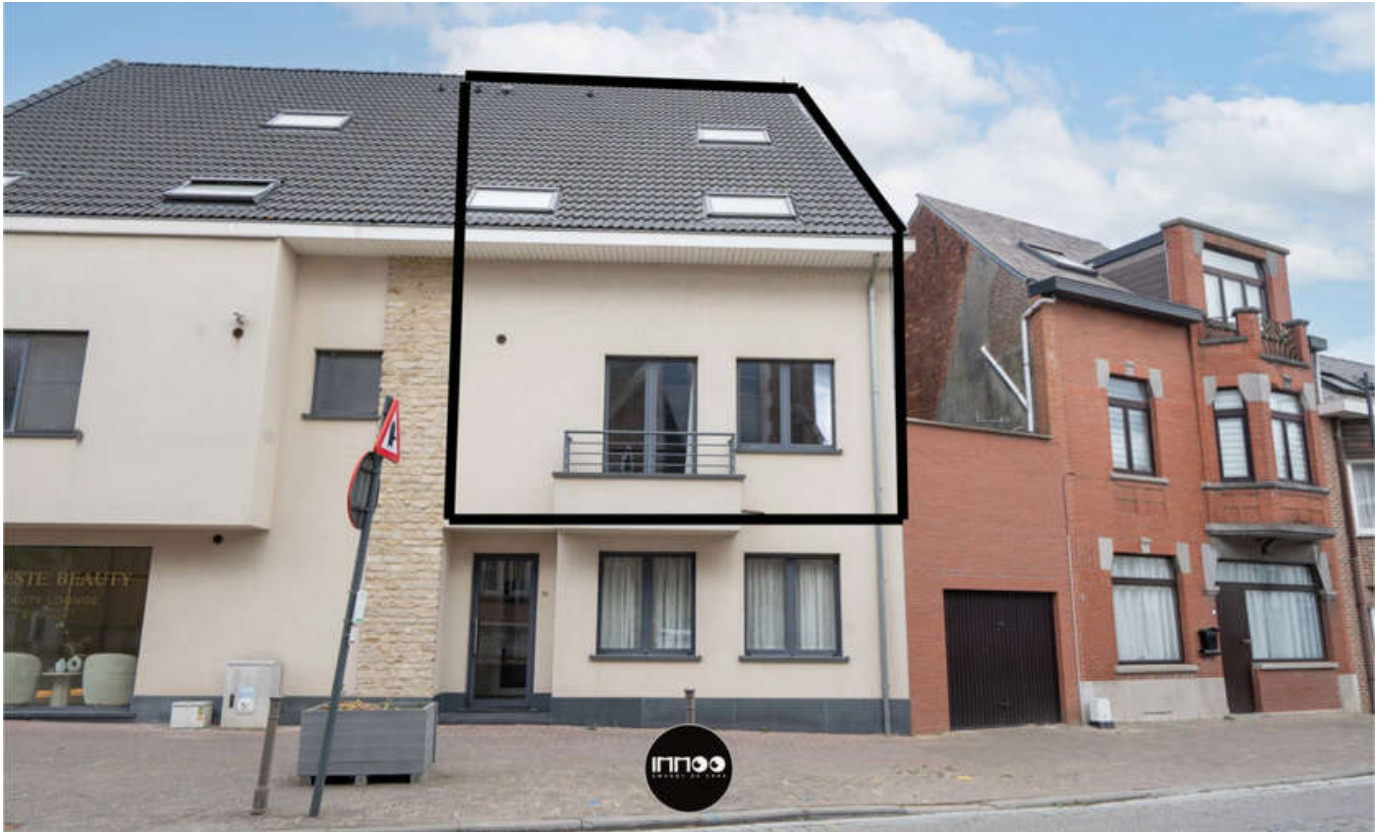
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - DUPLEX

1910 Kampenhout

€ 375.000

Ref. 6805638



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 106m²
Buurt: centraal

EPC: 135kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Duplex appartement met 3 slpks in centrum Kampenhout!

Troeven

- In centrum Kampenhout nabij handelaars
- Autostaanplaats + kelderruimte (verplicht bij te nemen + 20.000 euro)
- Open leefruimte met volledig uitgeruste keuken
- Heerlijk relaxen in het bad
- Drie slaapkamers bieden een ruim wooncomfort

Via de inkomhal op het eerste verdiep bereik je eerst een technische ruimte en een apart toilet, alvorens de open leefruimte te betreden. Hier bevindt zich de volledig uitgeruste keuken met oven, keramische kookplaat en lavabo, en is er ruimte voor het salon en de eethoek. Het grote schuifraam laat natuurlijk licht binnen en geeft toegang tot het balkon waar u zicht heeft op de centraal gelegen neogotische kerk en prachtig gerenoveerde pastorie van Kampenhout.

Via de trap bereik je de eerste verdieping waar de nachthal toegang geeft tot de badkamer met toilet, lavabomeubel met spiegelwand en ligbad - waarin het heerlijk vertoeven is. Aansluitend bereik je een eerste slaapkamer met Velux, en een tweede slaapkamer met Velux en toegang tot de derde verdieping. Daar is er nog een ruime kamer voorzien die kan dienen als slaapkamer, maar evengoed kan ingericht worden als bureauruimte, speel-of hobbykamer.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIËEL

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 736,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²
Bouwjaar: 2008
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 135 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250603-0003615323-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja