



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - DUPLEX

1910 Kampenhout

€ 320.000

Ref. 7710377



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 103m²

EPC: 141kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Duplex met terras en private parking!

Troeven

- Twee private autostaanplaatsen achteraan
- Volledig uitgeruste open keuken
- Ruime en lichte leefruimte
- Twee volwaardige slaapkamers

Ontdek dit charmante duplex appartement langs de Haachtsesteenweg, waar ruimte en comfort hand in hand gaan. Dankzij de open leefruimte, het zonnige terras en de private parking achteraan geniet u hier van aangenaam wonen op een vlot bereikbare locatie.

Op de tweede verdieping bevindt zich de ruime leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval. De open keuken is volledig uitgerust en sluit perfect aan op de woonruimte, waardoor een open en gezellige sfeer ontstaat. Daarnaast vindt u op deze verdieping een apart gastentoilet en een technische berging met wasmachineaansluiting.

Via de trap bereikt u de bovenverdieping met twee slaapkamers en een badkamer uitgerust met douche in bad, lavabo en toilet.

Als extra troef beschikt het appartement over twee private autostaanplaatsen achteraan het gebouw, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.

FINANCIËEL

Prijs: € 320.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 776,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Bouwjaar: 1999
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 141 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230126-0002789450-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkeuvingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0