



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

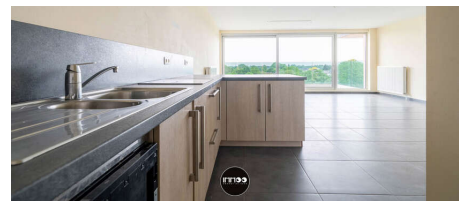
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - DUPLEX

2800 Mechelen

€ 395.000

Ref. 7631658



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 114m²

EPC: 86kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim tweeslaapkamerappartement met prachtig uitzicht!

Troeven

- Residentiële en groene ligging
- Prachtig uitzicht op Mechelen en de vijver
- Ondergrondse parkeerplaats en privatieve kelder
- Ruim terras met zicht op het groen
- Twee ruime slaapkamers en extra bergruimte

Ontdek dit prachtige tweeslaapkamerappartement in het uniek woonproject Manewater op een residentiële en groene ligging. Gelegen op de vierde verdieping bereikt u het appartement via lift of trap. Bij het binnenkomen komt u terecht in de inkomhal die uitgeeft op een ruime en lichtrijke leefruimte met aansluitend een volledig uitgeruste open keuken. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het royale terras waar u in alle rust geniet van een prachtig uitzicht op het groen, de vijver en de skyline van Mechelen.

Via de wenteltrap bereikt u de bovenverdieping. Daar geeft de nachthal toegang tot de verzorgde badkamer uitgerust met een ligbad, dubbele lavabo, inloofdouche en een tweede toilet. Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers en een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en de chauffageketel.

Extra comfort wordt geboden door de ondergrondse parkeerplaats en privatieve kelderberging. Een ideale woonst voor wie op zoek is naar ruimte, licht en een groene omgeving met een uniek uitzicht op Mechelen.

FINANCIËEL

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.319,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²
Bouwjaar: 2014
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videfoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 86 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260521-0003874288-RES-1
EPC klasse: A
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Ja