Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00 **E-mail:** info@immoo.be

TE KOOP - DUPLEX

€ 395.500

Ref. 7920563









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 114m²
Terras opp.: 10m²

OMSCHRIJVING

Ontdek dit stijlvolle nieuwbouwproject in het centrum van Kampenhout, bestaande uit 24 hoogwaardige en energiezuinige appartementen. Het project combineert hedendaagse architectuur met duurzaam wooncomfort en een aangename leefomgeving. Daarnaast is er een commerciële ruimte voorzien die zal worden ingericht als horecagelegenheid, wat zorgt voor extra levendigheid en gezelligheid binnen het project.

Dit laatste beschikbare duplexappartement vormt een unieke kans voor wie op zoek is naar comfortabel en energiezuinig wonen op een centrale locatie. Dankzij het uitzicht op de rustige binnenkoer geniet u hier van een aangename combinatie van privacy, rust en gezelligheid.

Bij het betreden van het appartement op de eerste verdieping komt u meteen terecht in de lichtrijke leefruimte met open keuken. De woonkamer biedt rechtstreeks toegang tot het aangename terras van bijna 10 m², dat uitkijkt op de binnenkoer van het project. De ideale plek om in alle rust te genieten van een ontspannen moment. Aansluitend aan de leefruimte bevinden zich een praktische vestiaire, een afzonderlijk toilet en een handige berging met aansluiting voor een wasmachine en extra opbergruimte.

Via de interne trap bereikt u het onderste niveau, waar zich het slaapgedeelte bevindt. Hier vindt u twee slaapkamers die dankzij de aangrenzende patio genieten van natuurlijke lichtinval. Verder beschikt deze verdieping over een badkamer met douche en een afzonderlijk toilet.

Op de kelderverdieping bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenberging. Daarnaast zijn er nog enkele parkeerplaatsen beschikbaar die afzonderlijk kunnen worden aangekocht.

Dankzij de doordachte indeling, energiezuinige voorzieningen en uitstekende centrale ligging is dit duplexappartement de ideale keuze voor wie op zoek is naar een gezellige, toekomstgerichte thuis. Ook voor investeerders biedt dit appartement een interessante opportuniteit.

Mis deze laatste kans niet en ontdek de charme van comfortabel wonen in het bruisende hart van Kampenhout!

FINANCIEEL

Prijs: € 395.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Badkamer type: Douche
Terras: 9,90 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld