



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016/65.00.00

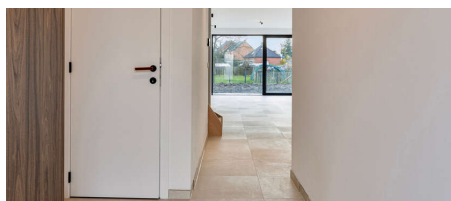
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

3190 Boortmeerbeek

€ 599.000

Ref. 5446943



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 191m²
Grond opp.: 362m²
Terras opp.: 24m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

PRACHTIGE nieuwbouwwoning te Boortmeerbeek. TE BEZICHTIGEN!

INDELING WONING:

Gelijkvloers: inkomhal - toilet - woonkamer met open keuken - berging
Eerste verdieping: nachthal - 3 slaapkamers - badkamer met douche en toilet - badkamer aan master bedroom met inloopdouche, bad, toilet en dubbele lavabo.
Zolderverdieping: overloop - techniek kamer - afgewerkte zolderruimte
Tuin nog aan te leggen met terras.

Mogelijkheid tot laadpaal en het maken van een carport voorzien!

INFO:

Elektriciteit: Conform
Bouwjaar: 2023
E-peil: A
Zonnepanelen
Ventilatiesysteem D
Geothermische warmtepomp met free koeling
Aankoop 6% BTW mogelijk!

Grondprijs: 190.000 euro Woning: 409.000 euro

FINANCIEEL

Prijs: € 599.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 191,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 20 kWh/jaar
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 362,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 41,65 m²
Keuken: VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,60 m²
Slaapkamer 2: 11,80 m²
Slaapkamer 3: 11,20 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Terras: 24,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: C

PARKING

Garage: 0

Parkings binnen: 0