



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

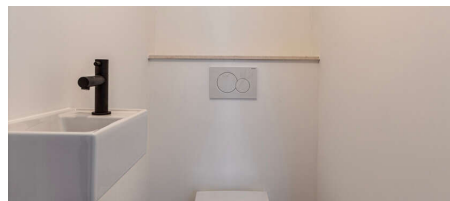
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

3190 Boortmeerbeek

€ 599.000

Ref. 5446943



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 191m²
Grond opp.: 362m²
Terras opp.: 24m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Ruime nieuwbouwwoning met recent aangelegde gazon!

Troeven

- Energiezuinig met EPC A
- Recent aangelegde tuin
- Zonnepanelen en warmtepomp
- Ventilatietype D

Via de inkomhal met vestiaire bereik je een apart gastentoilet. Verder ga je door naar de open leefruimte met volledig ingerichte open keuken. Het natuurstenen werkblad combineert mooi met het walnoothout en de lichte tegel. Er werd gekozen voor kwalitatieve Whirlpool-toestellen zoals een inductievuur, stoomoven en combioven. De leefruimte zelf krijg veel natuurlijk licht door de grote ramen waaronder het schuifraam dat toegang geeft tot het terras. Verder is er nog een praktische berg- en wasruimte met aansluitingen voor droogkast en wasmachine.

De nachthal op de eerste verdieping geeft toegang tot drie ruime slaapkamers met warme parketvloer en een douchekamer met toilet. De master bedroom heeft aansluitend een badkamer met een toilet, inloopdouche, dubbel lavabo en bad waarin het heerlijk relaxen is. Ook hier is het warme walnoothout doorgetrokken.

Op de zolderverdieping geeft de overloop toegang tot de technische ruimte en een ruime afgewerkte zolderruimte die kan dienen als hobbykamer, speelkamer of bureau.

De tuin en het terras werden recent aangelegd.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 599.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 191,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2023
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 20 kWh/jaar
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 362,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 41,65 m²
Keuken: VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,60 m²
Slaapkamer 2: 11,80 m²
Slaapkamer 3: 11,20 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Terras: 24,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

P-score: C

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings binnen: Nee