



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

**Telefoonnummer:** 016 65 00 00

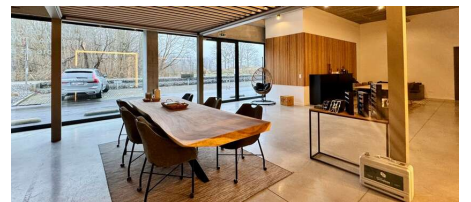
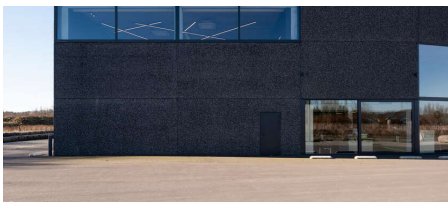
**E-mail:** info@immoo.be

## TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

**€ 2.950**

**Vekestraat 29 BA, 1910 Kampenhout**

**Ref. 7881195**



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 242m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Instapklare KMO-unit met showroom, opslag en 4 parkeerplaatsen

### Troeven

- Multifunctionele KMO-unit van ca. 242,5 m<sup>2</sup>
- Combinatie van showroom/kantoor en ruime opslag
- Grote sectionaalpoort van 4 m breed en 2,75 m hoog
- 4 parkeerplaatsen en dubbele elektrische laadpaal
- Warmtepomp, LED-verlichting en moderne technieken

Deze volledig ingerichte KMO-unit van ca. 242,5 m<sup>2</sup> in Kampenhout biedt een ideale combinatie van professionele werkruimte, showroom, kantoor en opslag. Dankzij de centrale ligging tussen Leuven en Mechelen en de vlotte verbinding richting Brussel en Antwerpen vormt dit een interessante uitvalsbasis voor uiteenlopende ondernemingen.

De unit is praktisch en veelzijdig ingericht. De verzorgde showroom- en kantoorruimte biedt een professionele omgeving om klanten te ontvangen, producten te presenteren of administratieve activiteiten uit te voeren. De grote raampartijen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval, terwijl de aanwezige LED-verlichting garant staat voor een energiezuinige verlichting van de ruimtes.

Aansluitend beschikt de unit over een ruime opslagruimte die rechtstreeks toegankelijk is via een grote sectionale poort van 4 meter breed en 2,75 meter hoog. Hierdoor kunnen leveringen, voorraadbeheer en het binnenrijden van een bestelwagen vlot georganiseerd worden.

Ook aan het dagelijkse comfort werd gedacht. De unit beschikt over een volledig ingerichte keuken met vaatwasser en combi-oven, modern sanitair en een warmtepomp voor efficiënte verwarming en koeling. De recente technieken maken het geheel volledig klaar voor professioneel gebruik.

Buiten zijn vier privatieve parkeerplaatsen voorzien voor medewerkers en bezoekers. Daarnaast beschikt de unit over een dubbele elektrische laadpaal met twee laadpunten.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.950,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Gemeenschappelijke kosten: € 151,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden

## INDELING

Toiletten: 1

## GEBOUW

Oppervlakte: 242,00 m<sup>2</sup>  
Staat: Uitstekend

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja (2)