



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

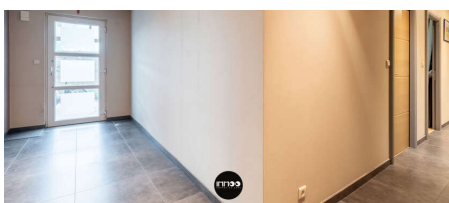
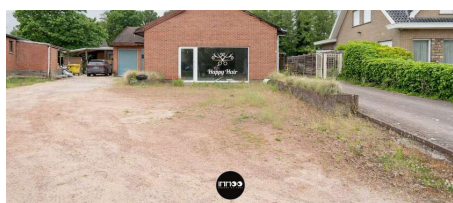
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

3190 Boortmeerbeek

Verkocht

Ref. 6801738



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 370m²

Grond opp.: 1199m²

EPC: 374kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Toonzaal met opslagplaats en niet vergund woongedeelte!

Troeven

- Wonen en werken combineren
- Handelsruimte met showroom & atelier
- Vier slaapkamers bieden ruimte voor een gezin
- Volledig uitgeruste keuken met kwalitatieve toestellen

Woongedeelte (niet vergund)

Via de oprit bereik je de carpoort en verder de ingang van het woongedeelte. De inkomhal geeft toegang tot een open living met ruim salon en eethoek. Een gashaard zorgt voor gezellige familiemomenten en het grote schuifraam en de dakkoepels zorgen voor veel natuurlijk licht. Aansluitend bereik je de volledig uitgeruste keuken met gas- en inductievuur, stoomoven, grill, Amerikaanse frigo, etc. Een handige bergruimte zorgt voor stockageplaats en verder door bereik je een handige wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Vandaar bereik je de nachthal die toegang geeft tot een apart toilet, drie ruime slaapkamers en de badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo.

Via het schuifraam in de living betreed je een ruime veranda met verwarming en buitenkeuken. De tuin met vijvertje kan wat onderhoud gebruiken en heeft een ruim tuinhuis.

Toonzaal met opslagplaats

De handelszaak is vergund als bureel (164m²) en werkatelier/opslagruimte (150m²). De showroom biedt met zijn grote ramen een mooie ruimte om naar wens ingericht te worden. De algemene staat van deze ruimte is verouderd en moet opgeknapt worden. Achteraan bereik je via drie poorten verschillende ruimtes die naar wens kunnen ingevuld worden als werkatelier of opslagruimte. De parking biedt voldoende ruimte voor wagens van meerdere klanten.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 1.068,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 370,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1974

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 374 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250512-0003597849-RES-1

EPC klasse: D

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.199,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: B

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja