



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016/65.00.00

E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 359.000

3150

Haacht

Ref. 5642587



Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 306m²

Buurt: centraal

EPC: 274kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Mooi ogende alleenstaande WONING met kleine HANDELSRUIMTE inclusief mooie HOEKETALAGE op wandelafstand van centrum en gemeentehuis van Haacht.
Deze eigendom leent zich perfect om wonen en werken te combineren! Ideaal ook voor een vrij beroep!

INDELING WONING:

Gelijkvloers: ruime inkomhal - eetkamer (21,5m²) - keuken - toilet - woonkamer (33,7m²) - garage en handelsruimte toegankelijk vanuit de woning.

Eerste verdieping: drie slaapkamers (16,6m² - 28,9m² - 16,6m²) - badkamer met dubbele lavabo, bad en toilet.

INFO:

Asbest: Neen.

Elektriciteit: Niet-conform.

EPC: 274 kwh/m² - energielabel C - 20230609-0002914189-RES-1.

Bouwjaar: 1958.

FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 306,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1958

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 274 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230609-0002914189-RES-1

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 08/06/2023

Datum keuring olietankattest: 08/06/2023

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: 10,00 m²

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisattest: Ja

Asbestinventarisattest opmaak datum: 08/06/2023

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1