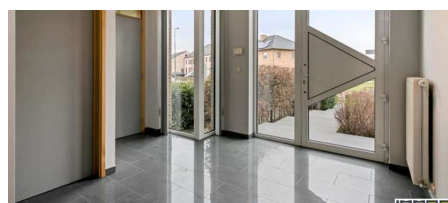


## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 850.000

1910 Kampenhout

Ref. 4316414



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 6

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 419m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1505m<sup>2</sup>

Terras opp.: 47m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 181kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Prachtige architecten woning met commerciële ruimte en woonst. Op het gelijkvloers handelsruimte van 166 m<sup>2</sup> met ingerichte burelen (mogelijkheid tot omvormen naar appartement). Op de 1ste en 2de verdieping grote woning bestaande uit: gezellige leefruimte, uitgeruste keuken, ruime berging, 4 slaapkamers, douchekamer, badkamer, ruim zonnig terras, .... Grote tuin met prachtige verzichten. Ondergrondse parking voor 6 wagens + archiefruimtes/ kelders en 3 parkeerplaatsen vooraan. Lift aanwezig. Rustig gelegen, vlotte verbinding Leuven - Brussel - Antwerpen

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 850.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 3.170,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 419,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 2000  
Staat: Uitstekend  
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Ja  
Alarm: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 181 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20201013-0002325504-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Landelijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.505,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Woonkamer: 45,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 25,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Slaapkamer 1: 19,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 30,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 24,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 41,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Ligbad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 3  
Terras: 47,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## **PARKING**

Garage: 6

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 6