



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

**Telefoonnummer:** 016 65 00 00

**E-mail:** info@immoo.be

## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

**€ 1.350.000**

1910 Kampenhout

**Ref. 6796885**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 404m<sup>2</sup>

Grond opp.: 11701m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Voormalige brasserie en eventlocatie Chalet Lillebroeck!

Troeven

- Unieke locatie met vijver en bosgebied
- Als evenementlocatie, brasserie en B&B
- Vernieuwingswerken bieden enorm potentieel
- Volledig uitgeruste industriële keuken

Chalet Lillebroeck hoeft voor mensen van Kampenhout en omstreken geen introductie. De voormalige brasserie en evenementlocatie heeft een capaciteit tot zo'n 150 personen en wordt gekenmerkt door de imposante vijver waaraan het gelegen is. Omgeven door groen doet deze plaats al je zorgen vergeten en doet je wegdromen van lange zomeravonden, vakantie en gezellige momenten met familie en vrienden.

De chalet telt zo'n vier ruime slaapkamers, twee badkamers en een open living met uitgeruste keuken en open haard. Het biedt een ideale slaappleats voor gasten na een feest, voor weekendverhuur of als vakantieverblijf.

De brasserie wordt gekenmerkt door de centraal gelegen bar waar je 360° rondom je gasten bedient. De zaal heeft een ruime capaciteit die bij mooi weer wordt aangevuld door plaatsen op het terras waar je een prachtig zicht over de vijver hebt. Er is een grote industriële keuken met gasvuren, ovens, koelcellen en afwasbakken die het keukenteam in staat moet stellen de perfecte mis-en-place af te leveren.

De algemene staat van zowel de chalet als de brasserie is verouderd. Er zijn onderhouds- en vernieuwingswerken nodig, maar het potentieel van de site is enorm.

**Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of [info@immoo.be](mailto:info@immoo.be).**

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.350.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 404,00 m²  
Bouwjaar: 1965

## SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja  
Toiletten M/V: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 11.701,00 m²

## INDELING

Keuken: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
P-score: D  
Vonnissen: Nee