



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

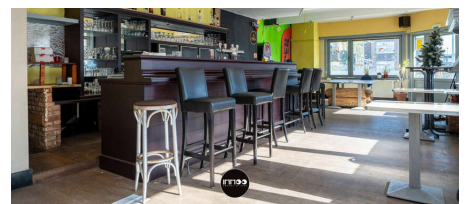
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 345.000

Antwerpsesteenweg 107, 2800 Mechelen

Ref. 7596124



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 377m²

Grond opp.: 320m²

OMSCHRIJVING

Karaktervol horecapand & woonst met renovatiepotentieel!

Troeven

- Authentiek pand met karakteristieke toren
- Ruim zonovergoten terras
- Combinatie van horecapand en woonst
- Renovatie biedt mogelijkheden
- Zichtbare locatie in Mechelen-Noord

Dit veelzijdige pand combineert een ruim handelsgedeelte met een te renoveren woonst en biedt tal van mogelijkheden voor horeca of andere commerciële activiteiten.

Bij het binnenkomen betreedt u het **ruime café-gedeelte**, waar de **karakteristieke toog** meteen in het oog springt. De gezellige **open haard** zorgt voor extra sfeer, terwijl de vele ramen zorgen voor een aangename lichtinval en een open gevoel in de ruimte. Verder beschikt het handelsgedeelte over **aparte dames- en herentoiletten**.

Onder de toog bevindt zich een **kelderluik** met toegang tot de volledig **onderkelderde ruimte**, ideaal voor stockage van dranken en voorzien van een **tapinstallatie**. Ook de **Vaillant centrale verwarming** is hier geplaatst.

Achter het café bevindt zich een **separé** met ruimte voor het installeren van een **keuken en berging**, wat extra mogelijkheden biedt voor horeca-uitbating. Via deze ruimte is er toegang tot een **aparte koer buiten**.

De **kelder** biedt bovendien ruime mogelijkheden voor **drankstockage**.

Op de **verdieping** bevindt zich de woonst, bestaande uit:
een **hal, keuken, bureau, slaapkamer, eetkamer, living, badkamer** en **slaapkamer**.

Dankzij de combinatie van een handelsruimte met woongelegenheid en de karaktervolle uitstraling biedt dit pand een uitstekende opportuniteit voor wie wonen en werken wil combineren.

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 377,00 m²
Staat: Deels te renoveren

TERREIN

Grondoppervlakte: 320,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld