



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

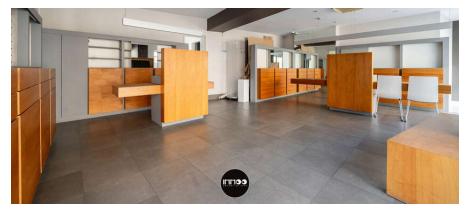
Telefoonnummer: 016 65 00 00 E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 595.000

1820 Steenokkerzeel

Ref. 7649126



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 764m²
Buurt: centraal

EPC: 297kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Handelspand en woonst in centrum Steenokkerzeel!

Troeven

- Combinatie van handelspand en woonst op toplocatie
- Ideaal voor zelfstandigen of vrije beroepen
- Comfortabele en lichtrijke gezinswoning
- Ruime, zonovergoten tuin met vijver en terras

Handelspand

Het handelspand, voorheen ingericht als optiekzaak, geniet van een uitstekende zichtbaarheid dankzij de grote vitrine in het centrum van Steenokkerzeel. De winkelruimte biedt tal van mogelijkheden voor diverse commerciële activiteiten. Verder beschikt het pand over een camera- en alarmsysteem, een praktische bergruimte, een keukentje en een aparte bureauruimte achteraan. Dankzij de dakkoepel geniet deze ruimte van aangenaam natuurlijk licht en een mooi zicht op de tuin. Van hieruit heeft u bovendien directe toegang tot de woonst.

Woonst

De woning verwelkomt u via een inkomhal met vestiaire, gevolgd door een berging en een gastentoilet. Vanuit de hal heeft u ook toegang tot de ruime kelder, ideaal als opslagruimte. De tellers en chauffageketel bevinden zich hier ook.

Via een mooie dubbele deur komt u in de open en lichtrijke leefruimte met eetplaats en salon, beide met een prachtig zicht op de tuin. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste open keuken met ontbijthoek, een heerlijke plek om de dag te starten.

Op de eerste verdieping bevindt zich een tweede zithoek. Aansluitend bereik je de ruime badkamer die uitgerust is met een dubbele lavabo, toilet, inloopdouche en ligbad. Verder vindt u hier een dressing en een slaapkamer die momenteel ingericht is als wasruimte. Via een bijkomende dressing bereikt u aan beide zijden nog twee volwaardige slaapkamers.

De tweede verdieping biedt nog een vierde slaapkamer en een grote open ruimte. Deze polyvalente ruimte kan naar wens verder afgewerkt worden en biedt de mogelijkheid om twee extra kamers te creëren.

FINANCIËEL

Prijs: € 595.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.323,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1875

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 297 kWh/m²/jaar

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 764,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Kelder: Ja
Zolder: Ja

EPC code: 20210815-0002451364-RES-1

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 07/03/2022

Type verwarming: Gas

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings binnen: 0