



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

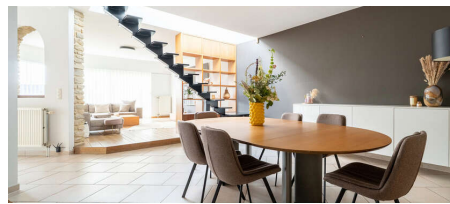
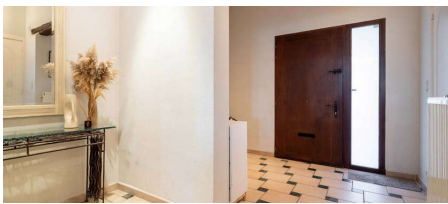
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 559.000

1820 Steenokkerzeel

Ref. 7788396



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 764m²

Buurt: centraal

EPC: 297kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Wonen en ondernemen op één toplocatie in het centrum van Steenokkerzeel

Troeven

- Handelspand en ruime gezinswoning in één geheel
- Centrale ligging met uitstekende zichtbaarheid
- Lichtrijke leefruimtes en tal van mogelijkheden
- Ruime, zonovergoten tuin met vijver en terras

Handelspand

Het handelspand, voorheen ingericht als optiekzaak, geniet dankzij de grote vitrine van een uitstekende zichtbaarheid in het centrum van Steenokkerzeel. De commerciële ruimte leent zich voor uiteenlopende activiteiten en beschikt over een camera- en alarmsysteem, bergruimte, een keukentje en een afzonderlijke bureauruimte achteraan.

Een dakkoepel zorgt voor een aangename natuurlijke lichtinval en biedt een mooi zicht op de tuin. Vanuit het handelspand is er bovendien rechtstreekse toegang tot de woning.

Woonst

De woning verwelkomt u via een inkomhal met vestiaire, praktische berging en gastentoilet. Vanuit de hal bereikt u ook de ruime kelder met heel wat opslagmogelijkheden, de tellers en de verwarmingsketel. Via een dubbele deur komt u in de ruime en lichtrijke leefruimte, bestaande uit een eetplaats en gezellige zithoek met zicht op de tuin. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste open keuken met ontbijthoek.

Op de eerste verdieping is er een tweede zithoek en een ruime badkamer, uitgerust met dubbele lavabo, toilet, inloepdouche en ligbad. Verder vindt u hier een dressing, een slaapkamer die momenteel als wasruimte wordt gebruikt en twee bijkomende slaapkamers.

De tweede verdieping beschikt over een vierde slaapkamer en een grote open ruimte met tal van mogelijkheden.

Ook buiten is het aangenaam vertoeven. De ruime, zonovergoten tuin met vijver en terras vormt een groene oase in het centrum en biedt volop ruimte om te ontspannen.

Een unieke eigendom voor wie op zoek is naar ruimte, zichtbaarheid én de mogelijkheid om wonen en werken op één adres te combineren.

FINANCIEEL

Prijs: € 559.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.323,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1875

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 297 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210815-0002451364-RES-1

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 764,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Kelder: Ja
Zolder: Ja

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 07/03/2022

Type verwarming: Gas

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 0