



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

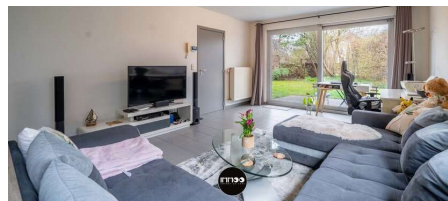
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 295.000

1910 Kampenhout

Ref. 7596797



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 65m²
Buurt: centraal

EPC: 219kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gelijkvloersappartement met tuin & staanplaats!

Troeven

- Alle wooncomfort op het gelijkvloers
- Autostaanplaats op privaatieve parking
- Uitstekende bereikbaarheid richting Leuven & Mechelen
- Mooie buitenruimte met tuin aan beide kanten
- Interessante investering met mooi huurrendement

Dit verzorgd gelijkvloersappartement biedt een ideale combinatie van comfort, ruimte en een uitstekende bereikbaarheid. Bij het betreden van het appartement komt u in de inkomhal met vestiaire, die toegang geeft tot een apart gastentoilet. De ruime slaapkamer sluit aan op de badkamer, uitgerust met een bad en lavabo.

Verder beschikt het appartement over een lichtrijke, open leefruimte met een groot schuifraam dat zorgt voor een aangename connectie met de buitenomgeving. Hier is voldoende plaats voorzien voor een gezellige zithoek, eetruimte én eventueel een bureau. De volledig ingerichte keuken is voorzien van een gasfornuis en sluit aan op een praktische wasruimte.

Een absolute meerwaarde zijn de mooie tuinen aan beide zijden van het appartement, telkens met terras, waar u in alle rust kan genieten van het buitenleven.

Het appartement beschikt bovendien over een autostaanplaats en is gunstig gelegen met een vlotte verbinding naar de Leuvensesteenweg richting Leuven en Mechelen. Dankzij zijn praktische indeling en interessante huurwaarde is dit ook een uitstekende investering.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIËEL

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2006

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 219 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260216-0001000190-RES-3
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0