



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

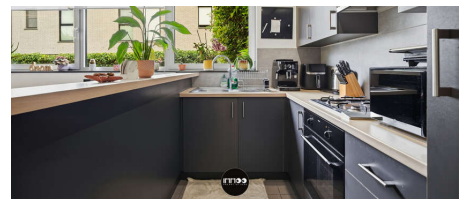
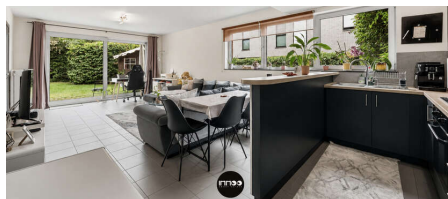
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 289.500

1910 Kampenhout

Ref. 7772815



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 65m²
Buurt: centraal

EPC: 219kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gelijkvloersappartement met tuin & staanplaats!

Troeven

- Autostaanplaats op privatieve parking
- Vlotte verbinding van Leuven naar Mechelen
- Aangename tuin met terras
- Ideaal als eigen woonst of als investering

Op zoek naar een gelijkvloersappartement met een aangename buitenruimte? Dan is dit appartement beslist een bezoek waard.

Via de inkomhal met vestiaire komt u in het appartement, waar een apart gastentoilet voor extra comfort zorgt. De slaapkamer sluit aan op de badkamer, uitgerust met een douche in bad en een lavabo.

De lichte leefruimte vormt het centrale hart van het appartement. Dankzij het grote schuifraam geniet u van een mooie lichtinval en een directe toegang tot het terras en de tuin. De open indeling biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eetplaats. De volledig ingerichte keuken is voorzien van een gasfornuis en grenst aan een praktische berging.

Een van de grootste troeven van dit appartement is de buitenruimte. Zowel aan de voor- als achterzijde beschikt u over een verzorgde tuin met terras, waardoor u op elk moment van de dag een aangenaam plekje in de zon of schaduw vindt.

De privatieve autostaanplaats zorgt voor extra gebruiksgemak en de centrale ligging garandeert een vlotte bereikbaarheid richting Leuven en Mechelen. Het appartement is momenteel verhuurd, waardoor u meteen geniet van een interessant rendement. Dankzij de praktische indeling, het wooncomfort en het aantrekkelijke verhuurpotentieel is dit appartement dan ook een uitstekende investeringsopportunity.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIHEEL

Prijs: € 289.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2006

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 219 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260216-0001000190-RES-3

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Type verwarming: Gas

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0