



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

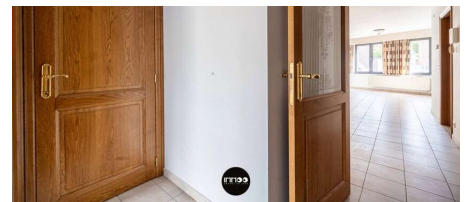
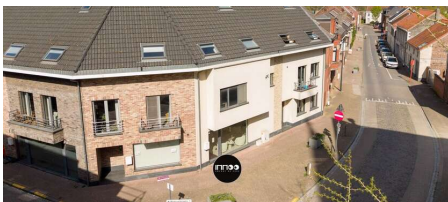
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

1910 Kampenhout

€ 320.000

Ref. 7649119



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m²

Buurt: centraal

EPC: 128kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gelijkvloersappartement met twee slaapkamers in centrum!

Troeven

- Wooncomfort op het gelijkvloers
- Twee ruime slaapkamers met toegang tot terras
- Volledig uitgeruste keuken met AEG-toestellen
- Ruim, onderhoudsvriendelijk betegeld terras
- Ondergrondse garagebox en kelderberging

Dit verzorgde gelijkvloers appartement verwelkomt u met een ruime inkomhal, waar voldoende plaats is voor een vestiaire en meubel. Van hieruit betreedt u de lichte leefruimte aan de voorzijde, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een open gevoel.

De open keuken is volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen van AEG en sluit naadloos aan op de leefruimte, wat zorgt voor een praktische en gezellige woonomgeving.

Via de nachthal bereikt u de badkamer, die beschikt over een lavabo, toilet, douche en ligbad. Het appartement telt twee ruime slaapkamers, beide met toegang tot het achterliggende terras. De eerste slaapkamer is bovendien voorzien van een handige inbouwkast.

Achteraan bevindt zich een aparte berging met technische ruimte, uitgerust met een waterverzachter, een recente condensatieketel (Bosch, 2023) en aansluitingen voor wasmachine en waterkraan.

Het ruime, volledig betegelde terras is toegankelijk vanuit beide slaapkamers en vormt een ideale plek om in alle rust te genieten met vrienden, familie of een goed boek!

De woning komt met ondergrondse autostaanplaats en berging waar u heel wat spullen in kwijt kan.

FINANCIIEEL

Prijs: € 320.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 902,00

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²

TERREIN

Tuin: Nee

COMFORT

Gemeubeld: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 128 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1