



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

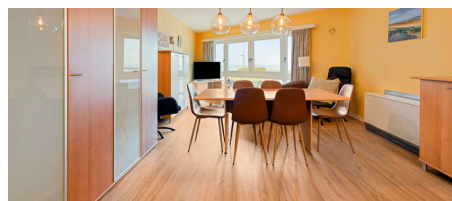
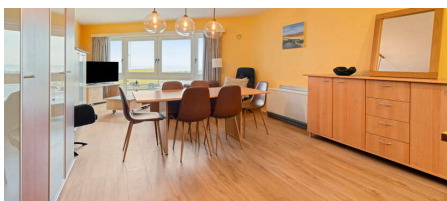
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

8430 Middelkerke

€ 179.000

Ref. 7557268



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 58m²

Buurt: zeezicht

EPC: 388kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Dit charmante gelijkvloerse appartement met aparte kamer biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen of een zorgeloze vakantie aan zee.
Gelegen aan de Zeedijk in Westende, geniet u hier van een topligging op wandelafstand van strand, zee en alle voorzieningen.

Het appartement beschikt over een lichte leefruimte met een volledig ingerichte keuken, ideaal om te ontspannen of gezellig te tafelen. De slaapruimte is praktisch ingericht met een tweepersoonsbed en een stapelbed.

Verder is er een badkamer met inloopdouche en lavabomeubel, evenals een apart toilet voor extra comfort.

Daarnaast beschikt het appartement over een private kelderberging, ideaal voor extra opslagruimte.

Een ideale opportuniteit als tweede verblijf, investering of vaste woonst aan zee.

FINANCIEEL

Prijs: € 179.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²
Bouwjaar: 1976

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Huisdieren toegelaten: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 388 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250504-0002916025-RES-2
EPC klasse: D
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Zeezicht, zeedijk
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Strand nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0