



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

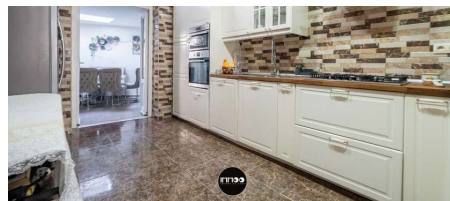
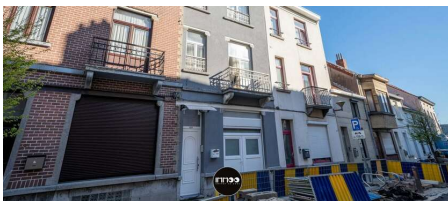
E-mail: info@immoo.be

## TE KOOP - HERENHUIS

1140 Evere

€ 399.000

Ref. 7646924



Aantal slaapkamers: 5  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 246m<sup>2</sup>

EPC: 202kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

## Ruime gezinswoning met 5 slaapkamers in hartje Evere!

### Troeven

- Authentiek herenhuis met hoge plafonds en ornaminten
- 5 volwaardige slaapkamers, ideaal voor grote gezinnen
- Volledig uitgeruste keuken met gezellige eethoek en veel lichtinval
- Vlot bereikbaar in hartje Evere

Deze ruime woning verwelkomt u via een inkomhal met hoge plafonds, trappenhuis, vestiaire en een praktische fietsenberging. Rechts bevindt zich de open leefruimte met een gezellig salon, een volledig uitgeruste keuken met gasvuur en een lichtrijke eethoek dankzij de dakkoepel.

Op de eerste verdieping leidt de nachthal naar twee ruime slaapkamers waarvan één met eigen toilet. De tweede verdieping biedt twee volwaardige kamers en een badkamer uitgerust met douche, toilet, bidet en dubbele lavabo.

De derde verdieping vervolledigt het geheel met nog twee extra kamers, waaronder één met bureau en een charmante mezzanine in de nok van de woning. Hier bevindt zich ook een tweede badkamer met douche, toilet, bidet en dubbele lavabo.

Via het plat dak bereikt u een klein terras, ideaal om was te drogen. Tot slot beschikt de woning over een praktische kelder verdieping met apart toilet, bergruimte en wasruimte.

**Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of [info@immoo.be](mailto:info@immoo.be).**

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 399.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 246,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1930

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 202 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 202503010000706245013  
EPC klasse: D  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 4  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Renovatieverplichting: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

## **PARKING**

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0