



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HOEVE

1910 Kampenhout

€ 825.000

Ref. 7204908



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 278m²

Grond opp.: 3629m²

Buurt: landelijk

EPC: 426kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Landelijke hoeve met authentieke charme nabij centrum!

Troeven

- Authentieke balken, deuren en tegels
- Majestueuze open haard
- Van 's middags tot 's avonds zon in de zuidwest georiënteerde tuin
- Ruim perceel van 36a 29ca

Via de oprijlaan van rustieke kasseien bereik je deze prachtige landelijke hoeve. De inkomhal geeft meteen toegang tot een gastentoilet, vestiaire en bureauruimte. Verder door bereik je de open living waar een majestueuze open haard centraal staat en voor warme familiemomenten zorgt. De grote ramen laten niet alleen een overvloed van natuurlijk licht binnen, maar geven ook een prachtig zicht op de tuin en paardenweides.

De aparte keuken is met ingericht met tegels in charmante fermettestijl. Verder bereik je de aparte wasruimte met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. Ook is er een extra bergruimte voorzien die toegang geeft tot de tuin.

Verder op het gelijkvloers bereik je via de living een nachthal die toegang geeft tot een apart toilet, slaapkamer met ingebouwde kasten, een badkamer met dubbel lavabo en bad met aansluitend een kamer met toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping bereik je meteen links een kleine kamer met eigen lavabo. Via de open nachthal met rustieke houten vloer kom je aan een dressing en een laatste slaapkamer met ensuite douchekamer.

De ruime tuin met uitzicht op de paardenweides is zuidwest georiënteerd zodat je van 's middags tot 's avonds kan genieten van de zon.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 825.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 278,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1973

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 426 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190407-0002148827-RES-1
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.629,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 17/12/2024
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 0
Parkings binnen: 0