



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

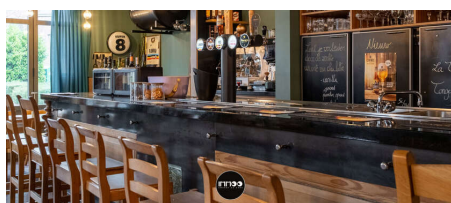
E-mail: info@immoo.be

TE HUUR - HORECA

Bergstraat 67, 1910 Kampenhout

€ 1.750

Ref. 7568923



Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 175m²

OMSCHRIJVING

Authentiek en instapklaar horecapand met warme uitstraling!

Troeven

- Instapklaar en volledig uitgerust horecapand
- Authentiek en warm interieur met karakter
- Professionele tapinstallatie en kelder met leveringstoegang
- Volledig ingerichte keuken
- Vrij van brouwer
- Handelsfonds over te nemen

Dit charmante en authentieke horecapand combineert karakter met functionaliteit en is volledig ingericht voor een onmiddellijke uitbating. Bij het binnenkomen valt meteen de mooie inkom met originele motieftegels op, die ook achter de toog terugkomen en het pand een unieke uitstraling geven.

Het interieur straalt warmte en gezelligheid uit dankzij de stijlvolle leren zitbanken en de houten tafels en stoelen. Centraal in de zaak bevindt zich een volledig uitgeruste toog met wandfrigo, meerdere tapkranen, wijnkoelers en een professionele muziekinstallatie, ideaal voor een sfeervolle beleving.

De nette sanitaire voorzieningen omvatten een dames wc met twee toiletten en een herenruimte met twee urinoirs en een afzonderlijk toilet.

De professionele keuken is volledig uitgerust met onder andere twee combi-ovens, een oven, inductievuur, frituurketels en meerdere frigo's, wat dit pand uitermate geschikt maakt voor diverse horecaconcepten.

In de verzorgde kelder bevindt zich een volledig uitgeruste tapinstallatie met twee tanks van telkens 5 hl, aangevuld met een praktisch ingerichte opslagruimte met rechtstreekse leveringstoegang aan de straatzijde.

Daarnaast beschikt het pand over een garage met wijnfrigo, ligdiepvries en extra opslagruimte.

Belangrijk: Het handelsfonds kan worden overgenomen in samenspraak met de eigenaar, wat een vlotte opstart of verderzetting van de activiteit mogelijk maakt. Het pand is volledig vrij van brouwer, wat aanzienlijke commerciële voordelen biedt en maximale vrijheid geeft in de keuze van leveranciers. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om de aanwezige zonnepanelen en laadpaal bijkomend te huren aan €110 per maand, exclusief btw, wat bijdraagt aan een energiezuinige en toekomstgerichte uitbating.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.750,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

PARKING

Garage: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 175,00 m²